



ROMÂNIA, 540034 TÂRGU-MUREȘ  
P-JA TEATRULUI NR. 1, OP.1. CP. 58  
TEL/FAX: +40 (0)372 008 865, (0)365 806 862  
www.teatrnational.ro / pr.office@teatrnational.ro  
www.nemzetiszinhaz.ro / pr.office@nemzetiszinhaz.ro

Municipiul Tg. Mureș  
Nr. 69794/20.11.2018

Nr.: 124/30.10.2018

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### Art.1. PĂRȚILE:

Teatrul Național \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, Piața Teatrului nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, având codul \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat prin D-l Gáspárik Attila Csaba - director general - în calitate de

locator  
și

- Municipiul Tîrgu-Mureș, cu sediul în Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.3, având cod fiscal 4322823, cont IBAN RO71TREZ24A6 7033 0203 030X deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin Dr. DORIN FLOREA – Primar, denumit în continuare **BENEFICIAR** calitate de locatar, numit **chiriaș**

am convenit la încheierea prezentului contract.

### Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Locatorul închiriază chiriașului următoarele spații :

- sala mare, cabine, foaietul teatrului contra unei chirii stabilite prin prezentul contract, pentru evenimentul "Tot ce-i Românesc nu pierе"

### Art.3. TERMENUL CONTRACTULUI

Contractul se încheie pe perioada 26 noiembrie 2018, fiind valabil din momentul semnării lui.

### Art.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea chiriașului spațiile menționate la art.2 pentru utilizarea lor pe perioada 26 noiembrie 2018, în intervalul orar \_\_\_\_\_.
- să asigure buna funcționare a tuturor resurselor necesare pentru desfășurarea manifestărilor: utilități (energie electrică, apă, energie termică etc), resurse materiale (masă prezidiu, pupitru expunere etc)
- să prezinte și să elibereze documente justificative privind suma care face obiectul prezentului contract;
- alte obligații derivate din cele menționate mai sus.

### Art.5. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- să folosească spațiul închiriat potrivit destinației sale și să se îngrijească de buna folosință a acestora;
- să predea spațiul, precum și toate componentele acestuia, în starea în care l-a primit, fără deteriorări și fără lipsuri;

### Art.6. PREȚUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria pe care trebuie să o plătească chiriașul locatorului este stabilită la valoarea de 6.000 lei, pe perioada menționată la art.3 și pentru spațiile precizate la art.2.

Plata chiriei se va face prin ordin de plată în contul locatorului nr. RO91TREZ47620G300530XXXX, deschis la Trezoreria Mun.Tg .Mureș, sau în numerar la caseria instituției, în termen de 45 de zile de la data emiterii facturii.

#### **Art.7. LITIGII**

Litigiile ce decurg din interpretarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, și în justiție.

#### **Art.8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

În situația în care, la sfârșitul evenimentului locatorul constată o încălcare a art. 5 lit. b), chiriașul se obligă să plătească daunele provocate prin activitatea sa.

#### **Art.9 FORȚA MAJORĂ**

a..Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate în prezentul contract, pe toata durata în care acționează aceasta

b. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi au la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

#### **Art.9. DISPOZIȚII FINALE**

a. Orice modificare a caluzelor prezentului contract va rezulta din documente scrise și semnate între părți

b Divergențele care pot apărea între părți pe parcursul derulării prezentului contract vor face obiectul unei concilierii pe cale amiabilă.

c. În situația în care nu se poate ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente material din raza teritorială a Municipiului Tîrgu Mureș.

d. Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_ 11.2018 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

**Teatrul Național**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Tîrgu Mureș**