

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
NR. 9 / 22.01.2019

În temeiul **Legii nr. 98/2016**, privind achizițiile publice,
În temeiul **HG nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între:

MUNICIPIUL TG. MURES, P-ța Victoriei nr. 3, telefon/fax 0265-268330, cod fiscal 4322823, reprezentata prin dr. Dorin Florea – primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea SC CONART STRUCTURI SRL și SC TROVAINSTAL SRL și SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL și SC CONIMUR SRL și SC CORALISA CONSTRUCT DEVELOPMENT SRL

Prin LIDERUL ASOCIERII

SC CONART STRUCTURI SRL, cu sediul în [redacted]
[redacted], Str. [redacted] nr. [redacted] jud Mures, telefon [redacted], nr.de inmatriculare [redacted]
[redacted] cod fiscal RO [redacted] cont deschis la Trezoreria [redacted] nr. [redacted]
[redacted], reprezentată prin [redacted] în calitate de Administrator, în calitate de Executant, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
 - e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
 - f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute în legislația în vigoare și în propunerea tehnică;
 - g. **lucrari** – lucrările ce constituie obiectul prezentului contract;
 - h. **vicii -aparente** – defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;;

- i. **ascunse** - defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezulta in urma unei utilizari in timp si care sunt prezente la data receptiei lucrarii in cauza;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei procedurii de achizitie de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale.
- j. **durata de executie** – intervalul de timp in care executantul executa operatiunile pe care le presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor.
- k. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara modificata/adaptata de necesitatea executiei unor lucrari in vederea realizarii si finalizarii obiectului contractului.
- l. **propunerea tehnica** – document al ofertei elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini;
- m. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif,alte conditii financiare si comerciale.
- n. **caiete de masuratori** – document primar care atesta cantitatea de lucrari reale executate in conformitate cu caietul de sarcini si normative tehnice in vigoare;
- o. **intarzierea lucrarilor** – depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul fizic si valoric de executie al lucrarilor;
- p. **suspendarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;
- q. **sistarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada nedeterminata a executiei lucrarilor;
- r. **rezilierea conventionala a contractului** – desfiintarea pe viitor a contractului, prin acordul partilor, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii.
- s. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării de executie privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de pe strazile C.R.Vivu nr 2; Aleea Carpați nr 47; Depozitelor nr 7; Piața Gării nr A1; Piața Gării nr 2A; Mimoszelor nr 2; Aleea Cornisa nr 32- LOT 2
Cod CPV - 45321000-3 Lucrări de izolare termică

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea **lucrării de execuție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de pe strazile C.R.Vivu nr 2; Aleea Carpați nr 47; Depozitelor nr 7; Piața Gării nr A1; Piața Gării nr 2A; Mimoselor nr 2; Aleea Cornisa nr 32 LOT 2**

5. Prețul contractului

5.1 Valoarea totală a contractului plătit executantului de către achizitor, este de **4.300.400,03 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **817.076,01 lei**.

5.2 În cazul în care pe parcursul derulării contractului vor apărea lucrări diverse și neprevăzute sau alte modificări se va întocmi act adițional.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este **de 12 luni**, începând cu semnarea contractului

6.2 – Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

6.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data restituirii integrale a garanției de bună execuție, care se va efectua după recepția finală a lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor aferente contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 – Termenul de execuție și de finalizare a lucrărilor este de **10 luni** de la data emiterii ordinului de începere a execuției.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului constituie anexe-părți integrante a prezentului contract și sunt:

- * Documentația de atribuire a prezentului contract;
- * Oferta tehnică a ofertantului câștigător;
- * Oferta financiară a ofertantului câștigător;
- * Graficul de execuție;
- * Garanția de bună execuție, după constituire;
- * Acordurile de asociere
- * Alte documente pe care părțile înțeleg să le atașeze la contract

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă

întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul se obligă să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii.

(4) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare precum și cu respectarea oricărui reglementări legale incidente, în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau contractuale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție,

îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7 - (1) Executantul are obligația de a respecta, pentru drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului sarcina pe osie și dimensiunile de gabarit valabile pentru respectivele sectoare de drum sau lucrări de artă, și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât valorile maxime să nu fie depășite.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a înștiința achizitorul ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj sau echipament care este utilizat pentru lucrare, pentru a obține aprobarea acestuia. Retragerea unui utilaj/echipament de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului da dreptul acestuia de a aplica penalități sau a rezilia contractul.

(4) Executantul nu poate înlocui un expert/personal-cheie, astfel cum acesta a fost menționat în oferta tehnică, fără acordul scris al Achizitorului.

Daca inlocuirea expertului/personalului-cheie este inevitabila, executantul se obliga sa il inlocuiasca doar cu un alt expert/personal-cheie avand aceleasi calificari sau experienta similara, atunci cand acestea au fost solicitate prin caietul de sarcini si oferate prin propunerea tehnica. Inlocuirea expertului/personalului-cheie fara aprobarea Achizitorului si fara indeplinirea conditiei prevazute la aliniatul precedent da dreptul Achizitorului de a percepe penalitati de intarziere sau de a rezilia contractul.

10.9 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite intr-un interval de 3 ani de la receptia lucrării si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

10.10 - Executantul se obliga de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.11 - Executantul si executantii de specialitate vor respecta si vor lua toate masurile necesare conform legislatiei in vigoare privind protectia si securitatea muncii si normele de paza contra incendiilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectarii acestor prevederi.

10.12 – Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. In acest scop este obligat:

a) sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si, daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform prevederilor legale.

b) sa aplice prevederile cuprinse in legislatie si normele de securitatea muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor.

c) sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatari ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj in conditii de securitatea muncii si sa sesizeze achizitorul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare.

d) sa ceara achizitorului asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii.

e) sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.

10.13 Executantul va asigura transportul, cazarea, masa si plata fortei de munca.

10.14 Executantul nu va permite introducerea, vinderea sau consumarea de bauturi alcoolice si droguri in santier, precum si introducerea, vinderea sau portul de arme si munitii in santier.

10.15 Executantul va fi raspunzator de prevenirea si combaterea unor comportari turbulente, dezordini, tulburarea linistii, protectia persoanelor angajate de el, a celor angajate de achizitor sau a vizitatorilor, precum si a proprietarilor din vecinatatea santierului.

Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forta de munca a executantului sau subcontractantului vor fi suportate de acestia.

10.16 - In vederea decontarii lucrarilor, executantul va prezenta dirigintelui de santier responsabil pe lucrare, situatiile de lucrari in concordanta cu graficul de lucrari si plati, pe faze de lucrari, prezentat in oferta.

Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea fiecărei faze din lucrare (pe devizul cu categoria de lucrari realizata in totalitate), dupa incheierea proceselor verbale de lucrari ascunse si a proceselor verbale pe faze determinante, avizate de I.S.C. in programul de control al calitatii.

Dupa acceptarea/vizarea situatiei de lucrari de catre toti factorii implicati (responsabil tehnic din partea executantului – diriginte de santier – consultant - beneficiar), executantul va emite factura, care o preda direct beneficiarului pentru a face formalitatile de plata.

Situatiile de lucrari prezentate dirigintelui de santier, trebuie sa fie complete si trebuie sa contina in mod obligatoriu urmatoarele documente : centralizator (cu fazele de lucrari ofertate, decont anterior, decont curent si rest decont), liste cu cantitatile de lucrari realizate, atasamente la listele de cantitati, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate si de garantie, alte documente necesare intocmirii cartii tehnice (care se completeaza cu documente, zilnic, pe fiecare faza/tronson de lucrare realizata. Cartea tehnica va ramane in posesia dirigintelui de santier pana la receptia la terminarea lucrarilor, cand se va preda beneficiarului).

10.17 Executantul are obligatia ca, pe parcursul derularii contractului, sa raspunda oricarei solicitari din partea beneficiarului, cu privire la prezentarea documentelor referitoare la proiect sau completare unor documente solicitate pe parcursul implementarii proiectului de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Agentia de Dezvoltare Regionala Centru.

11. Conflictul de interese:

(1) Executantul va lua toate masurile pentru a preveni sau indeparta orice situatie care are sau poate avea ca efect compromiterea executarii acestui contract in mod obiectiv sau impartial. Astfel de situatii pot aparea ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice sau nationale, legaturilor de familie sau emotionale, sau altor legaturi si interese comune. Oricare ar fi situatia, aparitia unui conflict de interese trebuie notificata de catre prestator imediat achizitorului, in scris.

(2) Executantul va garanta ca personalul sau, inclusiv cel de conducere, nu se afla intr-o situatie care poate da nastere unui conflict de interese. Executantul va inlocui imediat si fara nici un fel de compensatie din partea achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla intr-o astfel de situatie.

(3) Executantul se va abtine de la orice fel de legaturi si relatii, comerciale sau de alta natura, care au sau pot avea ca efect compromiterea independentei sale sau cea a personalului sau. In cazul in care executantul nu poate mentine aceasta independenta, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fara obligatia notificarii formale a executantului si fara a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despagubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situatii.

(4) Achizitorul isi rezerva dreptul de a verifica daca masurile luate de executant in conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate si de a solicita luarea de masuri suplimentare daca va considera necesar.

12. Obligatiile achizitorului

12.1 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;

12.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

12.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.6-Achizitorul are obligația de a face plata pe baza creditelor de angajament și în limita creditelor bugetare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, da dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese .

13.2 – Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant (calitatea proastă a lucrărilor, nerespectarea documentației tehnice a lucrării, întâzieri ale execuției lucrărilor etc) da dreptul achizitorului de a rezilia contractul deplin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără a mai fi necesară punerea în întârziere . Achizitorul are dreptul în acest caz de a pretinde plata de daune-interese.

13.3 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul lucrărilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.4 – Nerespectarea specificațiilor tehnice precum și nerespectarea standardelor de calitate în execuția obiectului prezentului contract va angaja răspunderea executantului pentru daunele generate din culpa exclusivă a executantului. Valoarea daunelor reprezintă prejudiciul efectiv suferit de achizitor pentru nerespectarea specificațiilor tehnice precum și nerespectarea standardelor de calitate în execuția obiectului prezentului contract.

13.5 – În cazul în care executantul reține un utilaj/echipament de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului, atunci achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, ca penalități , o sumă echivalentă cu 0,03 %/zi întârziere din prețul contractului până la revenirea utilajului/echipamentului în șantier.

13.6 – În cazul în care executantul reține un expert/personal-cheie de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului, atunci achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, ca penalități , o sumă echivalentă cu 0,03 %/zi întârziere din prețul contractului până la aducerea expertului sau unui alt expert/personal-cheie.

13.7 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, în condițiile în care sunt îndeplinite prevederile art.3 alin(1) din Legea 72/2013, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată.**

13.8 În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, nu se vor percepe penalități de întârziere de către Executant.

13.9 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept

reziliat, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, înainte de începerea execuției contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, printr-unul din următoarele mijloace prevăzute de lege:

a) printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

b) prin rețineri succesive, caz în care se va deschide un cont de către executant la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția autorității contractante, în care se va depune o sumă, nu mai puțin de 0,5 % din prețul contractului, urmând ca pe parcurs să se rețină în acest cont din sumele datorate executantului, până la concurența sumei reprezentând garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA.

14.2. - Garanția de bună execuție se va supune prevederilor art.40, alin.(1)-(9) coroborate cu cele ale art. 42 alin.(4) din H.G.nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

14.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.6. - Pe parcursul executării Contractului de Lucrări, dacă persoana fizică sau juridică ce furnizează garanția nu mai este în măsură să-și onoreze angajamentele iar garanția își va înceta valabilitatea, executantul are obligația de a notifica imediat Autoritatea Contractantă asupra acestui aspect. Executantul are obligația de a prezenta în termen de 10 zile de la data acestei notificări o nouă garanție de bună execuție emisă în aceleași condiții ca cea anterioară. În cazul în care executantul nu-și îndeplinește obligația de a prezenta o nouă garanție, Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezilia Contractul.

14.7. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15 . Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - **Executantul are obligația de a începe lucrările la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor.** Executantul are obligația să finalizeze lucrările ce constituie obiectul prezentului contract, în termen stabilit cu achizitorul.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu, prezentat în cadrul ofertei, și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse, sub sancțiunea rezilierii.

15.4 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.5 - Recepția lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

15.6 – Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract de către reprezentantul achizitorului numit prin decizie internă de către acesta.

15.7 – Executantul va iniția toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract și va comunica executantului, procesul – verbal de recepție, în termen legal.

15.8 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale sunt descrise în caietul de sarcini, anexă la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.9 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16 - Incetarea contractului.Rezilierea contractului.

16.1 – Incetarea contractului operează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțare unilaterală, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio

compensație, dacă, cu privire la acesta din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;

16.2. - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu realizează lucrările conform cu prevederile prezentului contract;

b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile de la data notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

c) Executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;

d) Executantul a retras un utilaj/echipament de pe santier fara acordul scris al achizitorului.

e) Executantul nu a înlocuit un expert/personal-cheie retras sau nu a înlocuit expertul/personalul-cheie retras cu unul avand minim aceleasi competente/experienta profesionala.

g) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

h) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;

i) Împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

j) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

16.3 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile Antreprenorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Antreprenorul nu realizează lucrările conform cu prevederile prezentului contract;

b) Antreprenorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile de la data notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

c) Antreprenorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;

d) Antreprenorul a retras un utilaj/echipament de pe santier fara acordul scris al achizitorului.

e) Antreprenorul nu a înlocuit un expert/personal-cheie retras sau nu a înlocuit expertul/personalul-cheie retras cu unul avand minim aceleasi competente/experienta

profesionala.

g) Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

h) Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;

i) Împotriva Antreprenorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

j) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Antreprenorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Antreprenorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

16.4. – În cazul în care Achizitorul reziliază prezentul contract din vina exclusivă a Antreprenorului, are dreptul de a pretinde plata de daune-interese, **în quantum reprezentând valoarea lucrurilor neexecutate de Antreprenor .**

16.5. - Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al Antreprenorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

16.6 – Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, în condițiile în care Achizitorul, din lipsa resurselor financiare, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

16.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.8- În situația rezilierii, totale/partiiale din cauza neexecutării/executării partiiale de către Antreprenor a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.9- În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Antreprenorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.10- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.11- Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.12- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Antreprenorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16.13- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Antreprenorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16.14- Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.15- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile care ar duce la o calitate proastă a lucrărilor executate ;
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a termenului de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 – Modificarea datei/ perioadelor de execuție asumate prin termenul contractual se face cu acordul partilor prin act adițional. Orice modificare a termenului de execuție datorată condițiilor meteorologice nefavorabile, va fi solicitată de executant în baza unui proces verbal de calamitate încheiat între executant și dirigintele de șantier numit de achizitor.

17.3 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, **orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.**

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, **trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.**

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul

va convoca comisia de receptie.

18.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție a lucrarilor este de 36 luni si curge de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

19.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligatia, în urma dispoziției date de achizitor si in termenul dat de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 20.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție, sau reținute din sumele convenite acestuia.

20 Modalitati de plata

20.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de cel mult 30 de zile de la data receptionarii facturii. Plata se va efectua numai in baza facturii emisa de catre executant .

20.2 – (2) Plata trebuie sa fie facuta, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare prin situatii de lucrari, intocmite astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Documentele ce însoțesc situațiile de lucrări sunt foile de atașament ce vor cuprinde în mod detaliat cantitățile executate, Din situațiile de lucrari achizitorul va face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situațiile de plata se confirma in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii lor la registratura achizitorului.

(4) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

20.3 – Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea

perioadei de garantie.

21. Ajustarea pretului contractului

21.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

21.2 - **Pretul contractului poate fi ajustat** doar in conditiile **art 164 alin 4 din HG 395/2016**, respectiv in cazul aparitiei unor modificari legislative sau a unor acte emise de autoritatile administrative locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

22. Modificarea contractului.

22.1 Se vor plati executantului, doar daca apar, cheltuieli diverse si neprevazute cu lucrarile care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului, daca se respecta in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- masuratorile cantitatilor exacte de materiale/articole de lucrari utilizate in timpul executiei contractului indica in mod sistematic variatii marginale pozitive sau negative ale cantitatilor/articolelor de lucrari efectiv utilizate, prin comparatie cu cantitatile de materiale/articole de lucrari estimate initial de achizitor si nu reprezinta o modificare a contractului.

- aceste variatii ale cantitatilor/articolelor de lucrari se datoreaza diferentelor normale dintre estimarile initiale ale achizitorului din proiect si masuratorile finale exacte, si care nu reprezinta rezultatul unei modificari a specificatiilor tehnice sau a altor cerinte initiale ale achizitorului.

- aceste variatii ale cantitatilor/articolelor de lucrari se reflecta, in conformitate cu clauzele de variatie, asupra pretului efectiv ce urmeaza a fi platit executantului, care este calculat ca produs al preturilor fixe unitare indicate in contract (propunerea financiara) si cantitatile exacte de materiale/articole de lucrari utilizate pentru executarea contractului in conformitate cu cerintele sale.

- aceste variatii ale cantitatilor /articolelor de lucrari sunt certificate de catre proiectant si reprezentantul achizitorului.

22.2 – In vederea efectuarii platii, in situatiile de lucrari, executantul are obligatia de a evidentia distinct variatiile cantitatilor/articolelor de lucrari.

22.3 – Lucrarile suplimentare prevazute la art 22.1 se vor plati din suma prevazuta la art 5.3 –Cheltuieli diverse si neprevazute din Devizul General actualizat.

22.4 – **Alte modificari ale contractului se vor putea efectua doar in conditiile expres prevazute de art 221 din Legea 98/2016.**

23 . Asigurări

23.1 - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat

asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

24. Amendamente

24.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și HG395/2016

25. Asociați

25.1 (1) Acordul de asociere va fi prezentat la încheierea contractului și va indica participarea (în procente) la lucrările care urmează a fi executate de fiecare dintre parteneri în cadrul parteneriatului.

(2) Acordul de asociere trebuie să stipuleze, de asemenea, că toți asociații sunt obligați să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului, iar în cazul în care, din motive întemeiate, unul dintre asociați nu-și poate îndeplini sarcinile, liderul va propune beneficiarului o redistribuire a cantităților de lucrări rămase pe ceilalți membri ai asociației. În cazul în care beneficiarul constată că unul sau mai mulți asociați nu-și îndeplinesc părțile din contract asumate, notifică liderul asupra situației și, de comun acord cu acesta, redistribuie sarcinile asumate.

(3) Modificarea numelui, cotei de participare sau a liderului se pot face pe perioada contractului, doar cu condiția încheierii unui act adițional cu achizitorul, numai de către asociații declarați în totalitatea lor, sau în parte.

(4) Toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, iar liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, fiind responsabil pentru îndeplinirea contractului.

25.2 Plățile se vor face direct către fiecare asociat, în funcție de realizările confirmate de către reprezentanții beneficiarului.

26. Subcontractare

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, care va cuprinde activitățile ce le revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor lor, pentru a fi incluse în contractul de achiziție publică.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexă la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Înlocuirea/implementarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările au fost prevăzute în ofertă fără a se ridica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

26.4. – Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

26.5 - Executantul trebuie să prezinte achizitorului contractele încheiate de el cu subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele și datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor.

26.6.- Contractele menționate la 26.5 și declarațiile menționate la 26.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

26.7.- Înlocuirea /implicarea subcontractanților de către contractant se realizează cu acordul autorității contractante, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

26.8 - Executantul este obligat să respecte, în funcție de situațiile concrete, prevederile legale referitoare la subcontractare cuprinse în art.150 – 161 din HG 395/2016.

26.9 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

26.10 – **Subcontractanții pot opta , la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, ca achizitorul să facă plățile direct către ei, pentru partea/partile din contract indeplinite de către aceștia. Plățile se vor efectua direct subcontractanților agreeți doar când prestația acestora a fost confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor , executant și subcontractor, sau de către achizitor și subcontractanta atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.**

27. Cesiunea

27.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27.2 – Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și Legea 98/2016 și HG 395/2016

27.3- **In cazul în care subcontractantul optează pentru a fi plătit direct de către achizitor, are loc o cesiune de creanță în favoarea subcontractantului, pentru plata/plățile aferente părții sale din contract/prestației sale , în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.**

27.4 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu

respectarea dispozițiilor articolului 27.2.

28. Forța majoră

28.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluționarea litigiilor

29.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în prezentul contract. Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului va fi de 3 (trei) zile lucratoare.

(2) Părțile au obligația de a notifica orice schimbare a datelor de contact menționate în prezentul contract, în termen de 5 zile de la modificarea acestora.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 – În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

31.4. - Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

31.5. – In cazul in care Achizitorul nu obtine confirmarea de primire pentru cel mult doua notificari/adrese/instituti/comunicari etc. avand acelasi obiect, transmise in temeiul prezentului contract la ultima adresa declarata de catre executant, notificarea/adresa/comunicarea etc. isi va produce efectele de la data transmiterii si nu de la data confirmarii de primire.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare originale, cu aceeași valoare juridică probantă, din care un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

Achizitor,

MUNICIPIUL TIRGU-MURES

Antreprenor/Executant

Asocierea SC CONART
STRUCTURI SRL și SC
TROVAINSTAL SRL și SC
KRONOS LIFE CONSTRUCT
SRL și SC CONIMUR SRL și
SC CORALISA CONSTRUCT
DEVELOPMENT SRL

LIDER ASOCIERE
SC CONART STRUCTURI
SRL
Administrator