

CONTRACT SUBSECVENT

Servicii și lucrări energetice pentru Direcția P.F.I.R.U.R.P.L. – Serviciul Logistică, Administrația Creșelor, Administrația Grădinii Zoologice, Administrația Complexului de Agrement și Sport „Mureșul” și SPADP- Formația câini fără stăpâni și ecarisaj”

nr. 85/21 din data 26.11.2021

privind Acordul Cadru “Iluminat public, servicii și lucrări energetice în Municipiul Târgu Mureș” nr. 85 din 10.06.2019.

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 85 din data de 10.06.2019, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ, adresa Piața Victoriei, nr.3, telefon/fax 0265-268330, cod fiscal 4322823, reprezentată prin Soós Zoltán – Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea SC INSTA GRUP SRL lider – SC INTRA SERV SRL – asociat nr. 1 cu SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL – asociat nr. 2, prin liderul SC INSTA GRUP SRL cu sediul în Târgu Mureș, str. Căminului, nr. 35, jud. Mureș, telefon 0265/253997; fax 0365/814024 număr de înmatriculare J26/621/1997, cod unic de înregistrare RO 9808027, cont IBAN nr. RO27TREZ 4765 069X XX00 0472 cont deschis la Trezoreria Târgu Mureș reprezentată prin RAD MARINEL, având funcția de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- h) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m) **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- n) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- o) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt



considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

p) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze *Servicii și lucrări energetice pentru Direcția P.F.I.R.U.R.P.L. – Serviciul Logistică, Administrația Creșelor, Administrația Grădinii Zoologice, Administrația Complexului de Agrement și Sport „Mureșul” și SPADP- Formația câini fără stăpâni și ecarisaj* din cadrul Acordului Cadru de "Iluminat public, servicii și lucrări energetice în Municipiul Târgu Mureș" în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de *Servicii și lucrări energetice pentru Direcția P.F.I.R.U.R.P.L. – Serviciul Logistică, Administrația Creșelor, Administrația Grădinii Zoologice, Administrația Complexului de Agrement și Sport „Mureșul” și SPADP- Formația câini fără stăpâni și ecarisaj* din cadrul Acordului Cadru de "Iluminat public, servicii și lucrări energetice în Municipiul Târgu Mureș".

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului **319.599,16 lei fără TVA**, respectiv prețul serviciilor prestate și/sau lucrărilor executate, plătit prestatorului de către achizitor este de **319.599,16 lei** fără TVA, respectiv **380.323,00 lei inclusiv TVA**, din care **credite bugetare aferente anului 2021 în sumă de 210.355,47 lei** fără TVA, respectiv **credite de angajament multianuale pentru anul 2022 în sumă de 109.243,69 lei** fără TVA.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de **12 luni**, adică de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, după caz
4. certificatele de garanție, după caz
5. certificatele de calitate, după caz



6. graficul de îndeplinire a contractului, după caz;
7. garanția de bună execuție;
8. Acordul de asociere, dacă este cazul;
9. Acordul de subcontractare, dacă este cazul;
10. Caietul de sarcini și anexele acestuia.
11. Soluția tehnică, Predarea de amplasament, Tema de proiectare, etc., după caz.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile și/sau să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate;

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile și/sau să execute lucrările la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 (1) Se vor presta serviciile și lucrările specifice prevăzute în caietul de sarcini și anexele acestuia.

(2) Cantitatea lunară de lucrări și/sau servicii rezultate din activitățile ce fac obiectul contractului, vor fi confirmate de către beneficiar pe baza situației de lucrări lunare.

(3) Programul prestației

Programul prestației se va stabili de beneficiar și va avea în vedere ca întregul obiectiv să fie cuprins astfel încât să fie executate toate lucrările necesare.

8.5. (1) Lucrările specifice de întreținere și reparații vor fi efectuate de personal calificat și utilizând utilaje necesare.

(2) Masinile și utilajele prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru lucrările ce fac obiectul contractului.

Utilajele, echipamentele și uneltele prezentate în oferta trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

8.6. Pe durata desfășurării contractelor subsecvente de tipul "Mentenanță SIP" (Cap. III A), care se va extinde practic pe toată durata Acordului Cadru, executantul trebuie să dețină dispescerat 24 ore/zi, 7 zile pe săptămână, pe raza Municipiului Târgu Mureș pentru preluarea sesizărilor privind defecțiunile apărute în sistemul de iluminat public.

8.7 Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat "poluator". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului. Prestatorul de servicii trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

8.8 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Primăria Târgu Mureș.

8.9 Materiale solicitate dacă va fi cazul, se vor alege din cea mai avantajoasă din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului. Toate materialele achiziționate în vederea efectuării prestațiilor/lucrărilor solicitate în caietul de sarcini vor fi însoțite de certificate de calitate.



8.10 Prestatorul este direct răspunzător de eventualele daune provocate unor terțe entități în timpul efectuării lucrărilor și se face responsabil în cazul nerespectării oricăror normative, standarde sau reglementări care țin de activitatea prestată.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și lucrările executate și confirmate prin semnarea situațiilor de lucrări.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și lucrările executate în termenul convenit, dacă acestea sunt conforme.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 –(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii de la prestator. Factura va fi emisă după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a situațiilor de lucrări pentru care se solicită plata.

(2) Plata trebuie să fie făcută la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate și/sau lucrărilor confirmate, într-un termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii de la prestator. Serviciile prestate și lucrările executate trebuie să fie evidențiate ca atare printr-un talon întocmit în luna următoare pentru serviciile prestate și lucrările executate în lunile anterioare celei în care se solicită plata.

(3) Plățile se efectuează, de regulă, la intervale lunare, funcție de cantitățile de servicii prestate și lucrări executate și confirmate de către achizitor fără obiecțiuni.

(4) Achizitorul NU va acorda avans prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul/furnizorul/prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor/lucrărilor nelivrate/neeffectuate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor/lucrărilor/produselor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **15.979,95 lei**, în **maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului**. Cuantumul stabilit pentru garanția de bună execuție reprezintă **5%** din valoarea fără TVA a contractului subsecvent. Garanția de bună execuție se va constitui prin una din următoarele modalități, devenind anexa la contractul încheiat :



- a) virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks);
- b) prin rețineri succesive, caz în care se va deschide un cont de către prestator la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția autorității contractante, în care se va depune o sumă de 0,5 % din valoarea contractului, urmând ca pe parcurs să se rețină în acest cont din sumele datorate prestatorului, până la concurența sumei reprezentând garanția de bună execuție de 5% din valoarea contractului fără TVA.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor.

11.4 - În cazul în care contractantul este o asocieră de operatori economici instrumentul de garantare va fi *emis pe numele asocierii* și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

11.5 - Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016 și va putea fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va putea duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016.

11.6 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

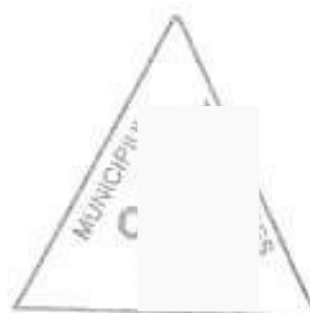
12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică, standardele și normele în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar bună desfășurare a lucrărilor, calitatea conform standardelor și normelor în vigoare și cantitatea cerută prin documentele contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului



13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei municipiului Târgu Mureș, împreună cu delegatul contractantului.

14.4 Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terte parti și formulate împotriva prestatorului de lucrări dacă sunt confirmate și de către beneficiar, vor fi remediate și/sau suportate de către prestatorul de lucrări.

Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor și/sau execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emiteră a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate și lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, execuție a lucrărilor, sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul consideră că nu va respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - Dacă pe parcursul desfășurării contractului, prestatorul este nevoit sau consideră oportun să sisteze serviciile sau desfășurarea lucrărilor, acesta poate emite un Ordin de sistare al contractului. Reînceperea lucrărilor sau serviciilor se va demara printr-un Ordin de reîncepere a lucrărilor. Durata dintre cele două Ordine nu se calculează în durata contractului.

15.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Contractul va fi ajustat, după următoarea metodă: Ajustarea prețurilor/tarifelor unitare prezentate în Anexele III.A.2, III.B.1, III.C.1, III.D.1, III.E.1, III.F.1 ca anexe la prezentul contract se va face prin raportare la indicii statistici din luna Mai, sau după caz, luna Noiembrie din anul respectiv, publicați de Institutul Național de Statistică pentru ramura aferentă obiectului contractului, în baza următoarei formule de ajustare:

$$V = V(0) \times C(A)$$



În care :

V- reprezintă valoarea ajustată a pretului unitar oferit;

V(0) -reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară;

C(A) - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat, dat de indicii statistici publicați de Institutul Național de Statistică pentru ramura aferentă obiectului contractului din luna Mai , sau după caz, luna Noiembrie, funcție de perioada când are loc ajustarea prețurilor unitare oferite inițial în propunerea financiară.

16.2. O eventuală ajustare a prețurilor va fi posibilă cel mai devreme începând cu anul al 2-lea de derulare a Acordului Cadru.

17. Subcontractanți

17.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract de a încheia contracte, cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrările prezentate în oferta. De asemenea, subcontractanții vor prezenta atestate, certificări, licențe legal necesare și personal calificat pentru tipurile de lucrări și servicii ce urmează să fie subcontractate.

17.2 -Executantul are obligația de a prezenta o copie a contractului încheiat cu subcontractanții desemnați. Contractele încheiate cu subcontractanții, atestatele, certificările, licențele legal necesare și listele cu personal calificat pentru tipurile de lucrări și servicii ce urmează să fie subcontractate vor constitui în anexe la prezentul contract.

17.3 -(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul de îndeplinire a contractului. Rezolvarea eventualelor probleme tehnice pe parcursul desfășurării serviciilor sau lucrărilor și supravegherea serviciilor sau lucrărilor subcontractanților îi revin. Corespondența referitoare la desfășurarea contractului, înafara cazului de cesiune a contractelor cu subcontractanții, se va desfășura doar între Executant și Achizitor.

(2) Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de executant de modul în care își îndeplinesc partea lor din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea din contract.

17.4 (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Dacă acest aviz nu se obține, executantul are obligația găsirii unui alt subcontractant sau de a prelua în execuție, cu forța propriei, partea respectivă din contract.

(2) În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:
-O declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.;

- Atestatele, certificările, licențele legal necesare și listele cu personal calificat pentru tipurile de lucrări și servicii ce urmează să fie subcontractate.

-Contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează să fie subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului,

-CertIFICATELE și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

17.5 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

17.6 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul



va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

17.7 Plata directă către subcontractanți

17.8 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

17.9 În aplicarea prevederilor art.17.8 subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, în contractul de subcontractare, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

17.10 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.11 În aplicarea prevederilor art.17.4 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

Tertul Sustinător

17.12 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul să se poată substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

17.13 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

17.14 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.15 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

17.16 Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.7- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din parti situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forta majora care apar dupa data semnării Contractului de către parti.

18.8.- Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neprestare daca, si in masura in care, intarzierea in prestare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neprestarea sau pentru rezilierea de catre prestator pentru neprestare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

18.9- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

18.10- Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art.18.9 totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

19 Cazul Fortuit

19.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

19.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

19.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit."

20. Imprevizibilitatea

20.1 - Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

20.2 - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

21.Rezilierea contractului. Pact comisoriu

21.1. -În situația în care în termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului administrativ de începere/comenzii, Prestatorul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat prestarea contractului în cauza, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data



notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune. (art. 1552c.civ.).

21.2. Încetarea contractului subsecvent în condițiile art.21.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și prestatorului dobândite în baza prezentului contract.

21.3 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 21.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) prestatorul cesionează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul subsecvent – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract subsecvent;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice prestarea Contractului;
- j) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) în cazul prevăzut la art 9.1 punctul 2, din contractul de achiziție

Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătura cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.21.3 litera m, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator.

m) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariatii din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

21.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului subsecvent.

21.5 În cazul rezilierii contractului subsecvent, achizitorul va întocmi situația prestațiilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului subsecvent, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

21.6 În cazul prevăzut la art. 21.5., achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a prestațiilor executate.



21.7 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

21.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

21.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună prestare, în conformitate cu prevederile art. 11.

21.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.”

22. Incetarea contractului

22.1 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

22.2 - Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Cesiunea

26.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

26.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

26.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 26.2



27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 26.11.2021 prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**Achizitor,
PRIMAR
Soós Zoltán**



Prestator,

**Asocierea SC INSTA GRUP SRL lider –
& SC INTRA SERV SRL – asociat nr. 1
& SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL – asociat nr. 2
prin liderul asocierii SC INSTA GRUP SRL**

Director exec. Direcția Economică
Nume/Prenume.....

Director General
Rad Marinel

Semnătura.....



Dir. executiv, Dir. Economică
Ec. Damian Mina

Director exec. Adj. Direcția Tehnică
Ing. Popistan Dorin

Director exec. S.P.F.I.R.U.Ŕ.P.L.
Soós Erika

Director Adm. Grădinii Zoologice
Szánthó János Csaba

Director ACASM
Ing. Matyasi Levente

Director Administrația Creșelor
Dr. Feregezi Emöke

Director ADP
Ing. Molđoxan Florian

Șef Serviciu Achiziții Publice
Ec. Barabási Piroska



Viză juridică
Nume/Prenume/Semnătura

BORN KINFA

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Buzan Rodica/jes