

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

**Municipiul Tîrgu Mureș** – persoană juridică de drept public – cu sediul în Tîrgu Mureș, Pța. Victoriei nr.3, județul Mureș, prin Primarul Municipiului Tîrgu Mureș, reprezentat legal prin Primarul **DORIN FLOREA**, CNP 1560512080043, reprezentat la rândul său în scopul încheierii prezentului act – în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1532/27.06.2018 de notarul public Dan Valentin Simion din Tîrgu Mureș - de dna. **POP CRISTINA-MARIANA**, CNP 2900416261694, cu domiciliul în Orș. Sărmașu, Sat Sărmașel-Gară, str. Trandafirilor, nr.30A, județul Mureș, identificată cu CI seria MS nr.802927 emisă de SPCLEP Sărmașu la data de 16.04.2014, în calitate de **vînzător**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, și

Subsemnații **TEUT SEPTIMIU-CIPRIAN**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria M nr. \_\_\_\_\_ emisă de S.P.C.L.E.P. Tîrgu Mureș la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la \_\_\_\_\_, și soția **TEUT MARIA-EMILIA**, cetățeană română, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria M nr. \_\_\_\_\_ emisă de S.P.C.L.E.P. Tîrgu Mureș la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la \_\_\_\_\_, ambii cu domiciliul în Mun. Tîrgu Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Mureș, în calitate de **cumpărători**, \_\_\_\_\_

Avînd în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr.244/30.08.2018, precum și a Procesului-Verbal nr.60/05.12.2018 privind licitația publică deschisă cu strigare organizată în vederea vânzării imobilului (teren și construcție) situat în Tîrgu Mureș, str. Rodnei, nr.34, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

Vînzătorul prin reprezentantă, vindem cumpărătorilor **întregul drept de proprietate** asupra imobilului situat în **Mun. Tîrgu Mureș, str. Rodnei, nr.34 sc.I et.S ap.5, județul Mureș**, înscris în **CF nr.132079-C1-U3 Tîrgu Mureș**, nr. cad.132079-C1-U3, compus din ap.5, Sp.I: compus din 3 magazine, Sutilă = 19,92 mp, Scomună = 5,46 mp, veranda comună cu ap.1.2., WC comun cu ap.1, antreu comun cu ap.4, cu cota de 38/418 parte din părțile comune, împreună cu cota de 38/418 parte teren aferent. -----

Vînzătorul prin reprezentantă, declarăm că am dobândit – în domeniu privat - imobilul în baza Hotărârii Judecătorești nr.3568/23.06.2017 emisă de Judecătoria Tîrgu Mureș. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **4.816 EUR (patru mii opt sute șaisprezece euro)**, echivalentul sumei de 22.414,63 RON (douăzeci și două mii patru sute paisprezece lei și șaiszeci și trei bani), sumă care nu conține TVA. Prețul a fost achitat conform Ordinului de plată nr.249 din 06.12.2018 vizat de Banca Transilvania: -----

Eu, reprezentanta vînzătorului declar că **a fost achitată intergal suma de 22.414,63 RON (douăzeci și două mii patru sute paisprezece lei și șaiszeci și trei bani)**, echivalentul sumei de **4.816 EUR (patru mii opt sute șaisprezece euro)**, și nu mai avem nici un fel de pretenție față de cumpărători. Această declarație a subsemnatei, în calitate de reprezentantă a vînzătorului, constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată a prețului.

Vînzătorul, prin reprezentantă, declarăm că bunul imobil care face obiectul acestei convenții este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de alte sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 86529 din data de 13.12.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tîrgu Mureș, nu este clasat ca monument istoric, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unui contract de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil. -----



Părțile declară că imobilul este situat la subsol, are suprafața mai mică de 50 mp, respectiv 19,92 mp, astfel încât nu necesită Certificat Energetic prevăzut de Legea nr.372/2005.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi data autentificării contractului. -----

Vânzătorul, prin reprezentantă, îi garantăm pe cumpărători contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subsemnații cumpărători înțelegem să cumpărăm de la vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnații cumpărători precizăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și **dobândim imobilul ca bun comun.** -----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de prevederile Codului civil și ale Legii privind combaterea evaziunii fiscale și cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, declarăm că prețul menționat în prezentul act este cel real. -----

Subsemnatele părți, declarăm că nu am încheiat un act sub semnătură privată, prin care am stabilit un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic. -----

Subsemnații cumpărători declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale, privind obligația înregistrării acestui act translativ de proprietate la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data semnării lui. -----

Vânzătorul, prin reprezentantă, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară privind imobilul ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Subsemnatele părți cerem notarului public a solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însuși acest act. -----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători în sarcina cărora se afla și cheltuielile de întabulare. -----

Redactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială GURGHIAN - ISPAS*, azi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare se eliberează părților și 1 exemplar se depune la OCPI Tîrgu Mureș. -----

VÂNZĂTOR  
Municipiul Tîrgu Mureș  
Prin reprezentantă  
**POP CRISTINA-MARIANA**  
SS

CUMPĂRĂTORI  
**TEUT SEPTIMIU-CIPRIAN**  
SS

**TEUT MARIA-EMILIA**  
SS

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GURGHIAN - ISPAS

Licența de funcționare nr. 3373/2940/20.12.2013

SEDIUL: Piața Trandafirilor nr.32-33/C ap.28, Tîrgu Mureș, jud. Mureș

TEL/FAX: 0265 – 261005

Nr. operator 1950

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2682

Anul 2018 luna *decembrie* ziua 18

În fața mea **ISPAS STELA** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. POP CRISTINA-MARIANA**, CNP 2900416261694, cu domiciliul în Orș. Sărmașu, Sat Sărmașel-Gară, str. Trandafirilor, nr.30A, județul Mureș, identificată cu CI seria MS nr.802927 emisă de SPCLEP Sărmașu la data de 16.04.2014, în calitate de reprezentantă – în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1532/27.06.2018 de notarul public Dan Valentin Simion din Tîrgu Mureș - a *vanzătorului* Municipiul Tîrgu Mureș,

**2. TEUT SEPTIMIU-CIPRIAN**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă de S.P.C.L.E.P. Tîrgu Mureș la data de \_\_\_\_\_ valabilă până la \_\_\_\_\_, și soția **TEUT MARIA-EMILIA**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă de S.P.C.L.E.P. Tîrgu Mureș la data de \_\_\_\_\_ 2 valabilă până la \_\_\_\_\_ ambii cu domiciliul în Mun. Tîrgu Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Mureș, în nume propriu, în calitate de *cumpărători*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Onorariul și taxa de publicitate imobiliară au fost calculate la prețul din contract. Valoarea de expertiză conform Catalogului notarilor publici valabil azi data autentificării prezentului act este: Su – 19,92 mp, Sd=Sux1,4=28mp, valoare unitară 400 lei/mp, imobil în zona A, construit înainte de anul 1990, anexă gospodărească la clădire individuală de locuit. Valoare de expertiză imobil = 28x400=11.200 lei mai mică decât preț.

Scutit de impozit în baza OG nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Codului Fiscal.

S-a perceput onorariul de 500 lei + TVA, cu b.f. nr.13/18.12.2018.

Taxă PI 60 lei, cu b.f. nr. 12/18.12.2018 indicativ 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,  
**ISPAS STELA**  
LS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **ISPAS STELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC  
**ISPAS STELA**

