



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, cu sediul în Tîrgu Mureș, Pța. Victoriei, nr. 3, județul Mureș, având Cod Unic de Identificare 4322823, în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul actului, reprezentat prin MUREȘAN VASILE MIHAI, C.N.P. _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, județul Mureș, în baza mandatului dat prin procura nr. _____ din data de _____, autentificată de notarul public Luminița Moldovan-Petruț și-----

"BORDAȘ INDUSTRIAL GROUP OF ALUMINIUM" S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, str. _____, nr. _____, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, având cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal RO, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul actului, reprezentată de BORDAȘ VASILE-LUCIAN, C.N.P. _____, domiciliat în Tîrgu Mureș, str. _____, nr. _____, județul Mureș, în calitate de administrator-----

II. Preambul:-----

- întrucât, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr. 115 din data de 06.04.2017, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Tîrgu Mureș a unei suprafețe de 2.000 m.p. din terenul înscris în cartea funciară nr. 134743 a localității Tîrgu Mureș iar din dezmembrarea/dezlipirea suprafeței inițiale de 12.016 m.p. a rezultat și lotul format din teren în suprafață de 2.000 m.p. înscris în cartea funciară nr. 138041 a localității Tîrgu Mureș,-----

- având în vedere că scopul acestei operațiuni, conform hotărârii menționate mai sus, a fost concesionarea sau vânzarea suprafeței de 2.000 m.p. ce face obiectul prezentului contract, -----

- deoarece prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr. 266 din data de 28.09.2017, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.000 m.p., situat în Tîrgu Mureș, str. Depozitelor, nr. 24, județul Mureș (obiect al prezentei vânzări), în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 (Legea administrației publice locale), organizându-se licitație publică deschisă cu strigare iar în urma licitației care s-a desfășurat la data de 05.12.2017 ora 10.00, a fost declarată adjudecatară (câștigătoare a licitației) cumpărătoarea, "BORDAȘ INDUSTRIAL GROUP OF ALUMINIUM" S.A., întocmindu-se procesul verbal nr. 35 din data de 05.12.2017,-----

- dat fiind faptul că între MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ și "BORDAȘ INDUSTRIAL GROUP OF ALUMINIUM" S.A. s-a încheiat promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (Precontract de vânzare-cumpărare) nr. 240 din data de 12.12.2017, părțile convenind ca încheierea contractului de vânzare să intervină în termen de 3 (trei) luni de la achitarea prețului imobilului,-----

- încheie prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

II. Obiectul (imobilul și prețul):-----

Subsemnatul reprezentant al vânzătorului, în numele și pe seama Municipiului Tîrgu Mureș, transmis cumpărătoarei "BORDAȘ INDUSTRIAL GROUP OF ALUMINIUM" S.A., dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului constând în teren intravilan (liber de construcții) în suprafață de 2.000 m.p. situat în Tîrgu Mureș, str. Depozitelor, nr. 24, județul Mureș, înscris în cartea funciară nr. 138041 a localității Tîrgu Mureș, având număr cadastral 138041.-----



Prețul vânzării, stabilit în urma licitației ținute la data de 05.12.2017, este în sumă de **719.841,76 lei (șaptesutenouăsprezecemioptsutepatruzecișunuleișșaptezecișșasebani)** și include TVA în cotă de 19%.-----

Prețul a fost achitat integral, prin virament bancar, conform ordinului de plată nr. 899 din data de 12.12.2017.-----

III. Predarea imobilului:-----

Preluarea în stăpânire faptică a imobilului de mai sus se va face în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea contractului de vânzare, fiind îndeplinită condiția plății prețului menționată la art. 9 din Precontractul de vânzare-cumpărare nr. 240 din data de 12.12.2017. În conformitate cu prevederile art. 1687 din Codul Civil "Predarea imobilului se face prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorului, liber de orice bunuri ale vânzătorului".-----

IV. Declarații și garanții:-----

Părțile, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul menționat în act este real și îndeplinește condițiile prevăzute la art. 1660 Cod Civil.-----

Subsemnatul reprezentant al vânzătorului, în numele și pe seama acestuia, o garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art. 1695 și următoarele din Codul Civil și declar că:-----

- terenul de mai sus se află în circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat de către vânzătorul Municipiul Tîrgu Mureș către terțe persoane, nu face obiectul vreunui drept de preempțiune al vreunui terț, nefiind aplicabile prevederile art. 123, alin (3) din Legea nr. 215/2001, neexistând construcții care să fi fost edificare pe terenul de mai sus de către un constructor de bună credință;-----

- nu există drepturi reale sau de creanță ale terților cu privire la imobil, **dreptul de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Municipiului Tîrgu Mureș**, înscris sub C1 la foaia de sarcini a imobilului stingându-se prin efectul legii, conform prevederilor art. 869 din Codul Civil **dreptul de administrare încetând odată cu încetarea dreptului de proprietate publică**;-----

- nu există niciun antecontract, promisiune de înstrăinare sau pact de opțiune, în vigoare, încheiate cu terțe persoane privitor la acest teren și nu există procese sau cauze ce ar putea determina declanșarea unor procese de natură civilă, penală, sau de orice altă natură, cu privire la cota de teren vândută prin prezentul contract;-----

- nu am cunoștință de existența vreunei notificări adresate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nu a fost promovată nicio în temeiul prevederilor art. 6 din Hotărârea nr. 460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului.-----

Subsemnatul reprezentant al cumpărătoarei declară că-----

- societatea pe care o reprezint nu este supusă unei proceduri de prevenire a insolvenței (mandat ad-hoc, sau concordat preventiv), nu s-a declanșat procedura insolvenței sau a falimentului față de **"BORDAȘ INDUSTRIAL GROUP OF ALUMINIUM" S.A.** și nici nu există cauze de natură a declanșarea astfel de procedură;-----

- am luat la cunoștință prevederile art. 117, 118 și 120 din Legea nr. 85/2014, privitoare la anularea actelor frauduloase ale debitorului supus procedurii insolvenței, încheiate în cei 2 (doi) ani anteriori deschiderii procedurii;-----

- am cunoștință despre obligația de a mă prezenta la serviciul aparținător primăriei în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii imobilului, în vederea luării acestuia în evidență fiscală.-----

Subsemnatul reprezentant al cumpărătoarei, în numele și pe seama **"BORDAȘ INDUSTRIAL**

GROUP OF ALUMINIUM" S.A., cumpăr imobilul de mai sus, **ca bun social**, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract, cunoscând situația juridică și de fapt a acesteia așa cum mi-a fost prezentată de reprezentantul vânzătorului.-----

V. Clauze finale:-----

Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere că am luat la cunoștință prevederile Legii nr. 56/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Nu se datorează impozit pentru terenul de mai sus fiind aplicabile prevederile art. 464 din Codul Fiscal.-----

Spezele ocazionate de autentificarea prezentului contract (onorariul și tariful aferent înscrierilor în cartea funciară a efectelor acestuia), au fost suportate de către cumpărătoare.-----

Subsemnata reprezentantă al vânzătorului o autorizez pe cumpărătoare să solicite înscrierea în cartea funciară a dreptului său de proprietate.-----

Subsemnatele părți declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal, integral cuprinsul acestuia, acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord de noi, părțile, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat, imprimat și autentificat după semnare, la **Biroul Individual Notarial Tinca Tudor**, în **unic exemplar**, azi data autentificării.-----

Vânzător,
prin reprezentant, MUREȘAN VASILE MIHAI

Cumpărătoare,
prin reprezentant, BORDAȘ VASILE-LUCIAN

urmează autentificarea pe verso,



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Tinca Tudor

Licența de funcționare nr. 2312/2039/26.11.2013

Sediul: str. Bolyai, nr. 10A, ap. 5, Tîrgu Mureș, județul Mureș

Telefon: 0265-212.525; Fax: 0265-212.828

Nr. O.D.C.P.: 28193



Încheiere de Autentificare Nr. 276

Anul 2018 luna FEBRUARIE ziua 08

În fața mea, TINCA TUDOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. MUREȘAN VASILE MIHAI, C.N.P. _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, județul Mureș, identificat prin carte de identitate seria _____, nr. _____ eliberată de _____, în calitate de reprezentant al vânzătorului Municipiul Tîrgu Mureș în temeiul mandatului dat prin procura nr. _____ din data de _____, autentificată de notarul public Luminița Moldovan-Petruț și-----

2. BORDAȘ VASILE-LUCIAN, C.N.P. _____, domiciliat în Tîrgu Mureș, str. _____, nr. _____, județul Mureș, identificat prin carte de identitate seria _____, nr. _____ eliberată de _____ în calitate de reprezentant al cumpărătoarei "BORDAȘ INDUSTRIAL GROUP OF ALUMINIUM" S.A.,-----

- actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat *unicul exemplar*.-----

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a achitat tariful ANCPPI în sumă de 3.025 lei, cu bon fiscal nr. 08/08.02.2018, cod 2.3.1.

S-a perceput onorariul în sumă de 5.137 lei + T.V.A., cu ordin de plată.

Notar Public, TINCA TUDOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Tinca Tudor, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar Public, TINCA TUDOR

