

MELLÉKLET

A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Ügyosztály keretében ideiglenesen megüresedett, betöltendő köztisztviselés – I. besorolású, felső szakmai fokozatú szakfelügyelő versenyvizsgán való részvételének feltételei:

| Köztisztviselés megnevezése | Szaktanulmányok | Régiség a szakterületen |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| - 1 végrehajtó köztisztviselés - I. besorolású, felső szakmai fokozatú szakfelügyelő | - oklevéllel igazolt egyetemi tanulmányok (mérnöki és geodéziai mérnöki végzettség) | - legkevesebb 7 év |

SOÓS ZOLTÁN

POLGÁRMESTER

Könyvészet

a Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Ügyosztály keretében ideiglenesen megüresedett, köztisztviség – I. besorolású, felső szakmai fokozatú szakfelügyelői állás betöltésére

1. Románia Alkotmánya, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölve;
2. A hátrányos megkülönböztetés formáinak megelőzéséről és szankcionálásáról szóló, újraközölt és utólagosan módosított 2000/137-es számú Törvény;
3. A nők és férfiak közötti esélyegyenlőségről és bánásmódról szóló, újraközölt és utólag módosított és kiegészített 2002/202-es számú Törvény;
4. A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 2019/57-es számú Sürgősségi Rendelet VI. részének I. és II. címe, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;
5. A közérdekű információkhoz való hozzáférésre vonatkozó 2001/544-es számú Törvény, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;
6. A földalpra vonatkozó, újraközölt 1991/18-as számú Törvény;
7. Az utólag módosított és kiegészített, erdőalpra vonatkozó 1991/18-as számú és 1997/169-es számú Törvény előírásai szerinti és a mezőgazdasági és erdőterületek feletti tulajdonjog helyreállítását célzó 2000/1-es számú Törvény;
8. A tulajdoni és igazságügyi reformokra, és egyes kiegészítő intézkedésekre vonatkozó 2005/247-es számú Törvény, az utólagos kiegészítésekkel és módosításokkal;
9. 2013/165-ös számú Törvény a romániai kommunista rezsim alatt visszaélészerűen átvett ingatlanok természetbeni vagy egyenértékű visszaszolgáltatási procedúrájának véglegesítéséről, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;
10. A telekkönyvi nyilvántartásra és ingatlanhirdetésre vonatkozó 1996/7-es számú Törvény, az utólagos kiegészítésekkel és módosításokkal.

**SOÓS ZOLTÁN
POLGÁRMESTER**

Tematika

a Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Ügyosztály keretében ideiglenesen megüresedett, köztisztviselés – I. besorolású, felső szakmai fokozatú szakfelügyelői állás betöltésére

1. A köztisztviselésre vonatkozó szabályozások;
2. A közigazgatásra vonatkozó szabályozások;
3. Az emberi méltóság tiszteletben tartására, az alapvető emberi jogok és szabadság védelmére, a gyűlöletre és megkülönböztetésre való uszítás megelőzésére és leküzdésére vonatkozó szabályozások;
4. A közérdekű információkhoz való hozzáférésre vonatkozó szabályozások;
5. A földalapra vonatkozó szabályozások;
7. A mezőgazdasági és erdőterületek feletti tulajdonjog helyreállítására vonatkozó szabályozások;
8. A telekkönyvi nyilvántartásra és az ingatlanhirdetésre vonatkozó szabályozások.

SOÓS ZOLTÁN

POLGÁRMESTER

A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Ügyosztály keretében betöltendő köztisztviség – I. besorolású, felső szakmai fokozatú szakfelügyelő feladatköre:

1. Tevékenységeket folytat a Földalap törvényeinek alkalmazása érdekében, a 18/1991-es törvény, az újraközzölt 18/1991-es törvény, az 1/2000-es számú törvény, a 247/2005-ös, valamint a 165/2013-as számú törvény alapján.
2. Átveszi és elemzi a törvény rendelkezéseivel összhangban benyújtott kérelmeket a mezőgazdasági és erdészeti földterületek feletti magántulajdoni jog helyreállítására
3. Átveszi és elemzi a tömbházakhoz tartozó lakások (területek) tulajdonjogának odaítélésére benyújtott kérelmeket.
4. Szigorúan ellenőrzi a tulajdonhoz való jog helyreállítására irányuló kérelemhez csatolt igazoló dokumentumokat azok relevanciája, valódisága, hitelessége és meggyőző jellege tekintetében.
5. Meghatározza annak a földterületnek a méretét és helyét, amelyre a tulajdonjogot létrehozták, vagy amelyet a törvény alapján ruháztak át.
6. Az elvégzett ellenőrzéseket követően kiegészíti a föld feletti tulajdonjog megalapítási/újraalapítási eljárásáról szóló rendelet mellékleteit a jogosult magánszemélyekkel és jogi személyekkel.
7. Fogadja és továbbítja a Megyei Földalap Bizottságához az érdeklődők által megfogalmazott panaszokat.
8. Benyújtja a Megyei Földalap Bizottságához a végleges helyzetértékelések jóváhagyását és validálását, a szükséges dokumentációval együtt.
9. A területen való elhatárolással földterületet vesz birtokba, a földszerzésre jogosult személyek számára.
10. Kitölti a jogosult személyek tulajdonlapját a Megyei Földalap Bizottság által végzett érvényesítést követően.
11. A terepen végzett mérések alapján elkészíti a parcella-terveket.
12. A tulajdonjogot igazoló iratokat továbbítja a jogosultaknak.
13. Azonosítja a jogellenesen kiosztott földterületeket és értesíti a polgármestert.
14. Tartja a kapcsolatot a következőkkel : Prefektúra, Mezőgazdasági Igazgatóság, Erdészeti Igazgatóság, Maros megyei O.C.P.I., Maros megyei A.N.R.P., Maros megyei A.D.S.
15. Fogadja a panaszosokat és megoldja az emberek kéréseit.
16. Válaszai révén megoldja a természetes és jogi személyek, valamint a különböző intézmények által megfogalmazott kéréseket jogi keretek között.
17. Tudomásul veszi és alkalmazza a belső/vezetői ellenőrző rendszer megvalósítására vonatkozó valamennyi intézkedést a szolgálat/igazgatóság szintjén.
18. Válaszol és megoldást kínál a természetes és jogi személyek, valamint a különböző intézmények által megfogalmazott kérelmekre, bejelentésekre, beadványokra határidőn belül, továbbá specifikus iratokat ír alá.
19. Kiegészíti az F.F.R.A. Osztályon belüli bejövő-kimenő levelezések nyilvántartásában a kérelmek, bejelentések, beadványok megoldásának módját, valamint követi a megoldásra kiosztott kérelmek/beadványok megoldásának módját.

**SOÓS ZOLTÁN
POLGÁRMESTER**