

R O M Á N I A
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER

2021. április 16-án kelt
693-as számú RENDELET

a Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülésének összehívásáról 2021.
április 22-ére

Marosvásárhely megyei jogú város polgármestere,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) betűje, (2) bekezdése, (3) bekezdése b) betűje és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) betűje értelmében,

Elrendeli:

- 1. cikkely:** Összehívja a Marosvásárhelyi Helyi Tanácsot soros ülésre csütörtökön, 2021. április 22-én 14 órára, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.
- 2. cikkely:** Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.
- 3. cikkely:** A napirenden szereplő határozattervezeteket a törvény előírta dokumentumok kíséretében a Marosvásárhelyi Helyi Tanács szakbizottságainak továbbítják véleményezés céljából.
- 4. cikkely:** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.
- 5. cikkely:** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízzák meg.

6. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdésének c betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bírászkodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdésének előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

Soós Zoltán
polgármester

Törvényességét ellenjegyzi,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Szövérfi László

**Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének
2021. április 16-i 693-as számú Rendeletének melléklete**

ÖSSZEHÍVÓ

A polgármester 2021. április 16-i 693-as számú Rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely Helyi Tanácsának soros ülését csütörtökön, 2021. április 22-én 14 órára, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Győzelem tér 3. szám alatti székhelyére, a 45-ös terembe, az alábbi

NAPIRENDTERVEZETTEL:

1. Határozattervezet A Vessző utca korszerűsítése elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak időszerűsítéséről.

2. Határozattervezet A Băneasa utca – Raktár és N. Bălcescu utcák közötti szakasz – korszerűsítése elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak időszerűsítéséről.

3. Határozattervezet A Felszabadulás utca korszerűsítése elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak időszerűsítéséről.

4. Határozattervezet A Mioriței utca korszerűsítése elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak időszerűsítéséről.

5. Határozattervezet Az Éden utca korszerűsítése elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak időszerűsítéséről.

6. Határozattervezet a Marosvásárhelyen, a Legelő utca 21/A szám alatti ingatlan megvételéről, amelyet a 131344 szám alatt telekkönyveztek, kataszteri szám 1046/1-C1, toposzám 3810/a/3/2/1, 3810/a/2/1/2/1, 3809/1/1/1/2/1, 3810/1/1/1/2/1, a Romulus Guga Gimnáziumi Iskolának alárendelt, jogi személyiség nélküli struktúra oktatási tevékenysége folytatásához szükséges helyiség biztosítása érdekében.

7. Határozattervezet az intervenciós munkálatok értékéből Marosvásárhely Megyei Jogú Város 30%-os önrészenek jóváhagyásáról a 2021-es évre, a lakótömbházak energetikai hatékonysága növelésére vonatkozó beruházási projektek finanszírozásakor, a 18/2009-es számú sürgősségi kormányrendeletnek megfelelően.

8. Határozattervezet az oktatási egységek tevékenysége támogatási metodológiájának módosításáról.

9. Határozattervezet a Marosvásárhelyen a fiataloknak szánt bérlakások (ANL) odaítélésére vonatkozó elsőbbségi sorrend jóváhagyásáról, a 2021-es évre.

10. Határozattervezet a Marosvásárhelyi Kulturális és Tudományegyetem felszámolásáról.

11. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város által vásárlandó ingatlanok árának alkumetodológiájának és az alkubizottság összetételének jóváhagyásáról.

12. Határozattervezet a helyi közszállítási járműveknek a Marosvásárhelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alkalmazottai, valamint a Marosvásárhelyi Helyi Tanács alárendeltségébe tartozó igazgatóságok és osztályok alkalmazottai által szolgálati érdekekben történő használatáról.

13. Határozattervezet a „SF/DALI Mihai Viteazul Gimnáziumi Iskola felújítása és tetőtér-beépítése” elnevezésű célkitűzés műszaki-gazdasági mutatóinak időszerűsítéséről, amelyet a 2019. május 30-i 176-os számú helyi tanácsi határozattal hagytak jóvá.

14. Határozattervezet egyes cselekedetek megállapításáról, amelyek a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási övezetében folytatott kereskedelmi tevékenységek területén kihágásnak minősülnek, valamint az azokra kirótt bírságokról.

15. Határozattervezet a város tulajdonában levő, nem lakás rendeltetésű helyiségek odaítélési kritériumainak jóváhagyásáról.

16. Határozattervezet egyes bérleti szerződések meghosszabbításáról, a nem lakás rendeltetésű helyiségekre vonatkozóan, valamint a város tulajdonában levő egyik helyiség kiutalásáról.

17. Határozattervezet egyes kedvezmények nyújtásáról azon természetes és jogi személyeknek, akik koncesszionálási/bérleti szerződést kötöttek Marosvásárhely Megyei Jogú Várossal, s akiknek tevékenysége félbeszakadt vagy korlátozódott, a 2020. március 18-i 1-es számú katonai rendelet 1-es cikkelyének megfelelően.

18. Határozattervezet az állami lakások, a szociális lakások, a visszaszolgáltatott ingatlanokból kilakoltatott személyeknek járó, illetve

nyugdíjasoknak szánt lakások odaítélésénél felállított elsőbbségi sorrendet meghatározó kritériumok jóváhagyásáról, amit bérbe adnak a 2021-es évre.

19. Határozattervezet a Marosvásárhely Díszpolgára cím odaítélési szabályzatának jóváhagyásáról.

20. Határozattervezet a marosvásárhelyi, Ioan Vescan utcában levő 100 négyzetméteres területnek a MACO CONSTRUCT Kft. tulajdonából Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába való átkerüléséről.

21. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város köz- vagy magánterületén elhagyott, ismeretlen tulajdonú, valamint szabálytalanul parkoló gépkocsik elszállítására, tárolására és kibocsátására vonatkozó szabályzat módosításáról és kiegészítéséről, amely a 179/2019-es számú helyi tanácsi határozat melléklete.

22. Határozattervezet Marosvásárhelyi Megyei Jogú Város Közigazgatási-Területi Egység 2020-as évi IV. negyedévi zárszámadásának jóváhagyásáról.

23. Határozattervezet városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – övezet funkcionális átminősítése kollektív lakóingatlan építéséhez – a 103/2008.09.04-i helyi tanácsi határozattal jóváhagyott PUD részleges módosítása” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Cdin Hagi Stoian utca, szám nélkül. Kezdeményező-Haszonélvező: Mureșan Florea-Alin.

24. Határozattervezet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa üléselnökének megválasztásáról a 2021. május–július időszakra.

25. Határozattervezet a városrendezési dokumentáció elfogadásáról a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány földszint + 1 emeletes egyéni családi ház építéséhez” elnevezésű projekt esetében, Földműves utca 28. szám. Tulajdonosok–Haszonélvezők: Tekse Barna és Tekse Csilla.

26. Határozattervezet városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek felosztása és szabályozások meghatározása egyéni családi házak építéséhez” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Alma utca, szám nélkül. Kezdeményező: Dogaru Lucretia.

27. Határozattervezet a Segesvári terelőút 94. szám alatti, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képező, épülettel elfoglalt 374 négyzetméteres terület közvetlen eladásának jóváhagyásáról.

28. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város keretében működő Közterület-kezelő Közszolgálat átszervezéséről, a Köztisztasági, hóeltakarítási osztálynak, a Környezeti, rovarirtási, rágcsálóirtási részlegnek, valamint a Gazdátlan ebek ügykezelő és sintéralakulatnak a Melegházak, Parkok és Zöldövezetek Igazgatóság Közszolgálatába alárendeltségébe való kerülésével.

29. Határozattervezet a Városi Környezetért és Köztisztaságért Felelős Igazgatóság létrehozásáról – a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanács alárendeltségébe tartozó, jogi személyiséggel rendelkező, helyi érdekeltégű közintézmény, a Melegházak, Parkok és Zöldövezetek Igazgatóság Közszolgálatába átszervezésével, valamint a Marosvásárhely Megyei Jogú Város keretében működő Közterület-kezelő Közszolgálat egyes osztályainak átvételével.

30. Határozattervezet a Közterület-rendezési Közszolgálat által alkalmazott 2021-es évi speciális illetékei és tarifái, valamint bizonyos kihágások és az azokra alkalmazandó bírságok bevezetésére vonatkozó 2020.12.17-i 230-as számú helyi tanácsi határozat 1-es melléklete módosításáról.

31. Határozattervezet úrnak, a részvényesi közgyűlés képviselőjének felhatalmazásáról, hogy hagyja jóvá az Aquaserv Társaság Rt. 2021. április 26-i részvényesi közgyűlése napirendjének dokumentumait.

32. Határozattervezet a Marosvásárhelyi Ingatlan- és Piackezelő Kft. 2021-es évi bevételi és kiadási költségvetésének jóváhagyásáról.

33. Határozattervezet a Közszállítási Vállalat Rt. 2021-es évi bevételi és kiadási költségvetésének jóváhagyásáról.

34. Határozattervezet a Locativ Rt. 2021-es évi bevételi és kiadási költségvetésének jóváhagyásáról.

35. Határozattervezet az Aquaserv Társaság Rt.-vel kötött 22/202662/5.03.2010 számú vízellátás-szolgáltatás átruházási szerződésébe az új állóeszközök bevezetéséről, amelyeket a jogi személyek vízellátási és csatornaszolgáltatási 81243/19.07.2019 számú „Ivóvíz-hálózat bővítése – Remeteszeg utca” szerződés révén valósítottak meg.

36. Határozattervezet a marosvásárhelyi közutak seprésére, mosására, öntözésére és karbantartására vonatkozó köztisztasági szolgáltatásoknak közbeszerzési szerződés révén történő átruházásának jóváhagyásáról, valamint a közterületen elhullt állatok tetemeinek begyűjtéséről és a sintéregységeknek vagy a megsemmisítő berendezésekhez való átadásáról, a folytonosság biztosítása érdekében, a szolgáltatásnak a 11/2021-es számú helyi tanácsi határozat szerinti közvetlen átvételéig, valamint a csatlakozó dokumentáció jóváhagyása: Célszerűségi referátum, Feladatfüzet, Szervezési és működési szabályzat, Közbeszerzési szerződéstervezet, A beruházás adatlapja.

37. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város ügykezelésében levő egyes sportpályáknak és -bázisoknak a Marosvásárhelyi Városi Sportklub adminisztrálásába való átadásáról.

38. Határozattervezet az Aurel Filimon utca 16. szám alatt levő ingatlanból, az 1661 négyzetméter összefelületből 829/1661 hányadnak a Hetednap Adventista Egyház Dél-Erdélyi Egyházterület javára történő ingyenes átadásáról, amelyet a 122162 szám alatt telekkönyveztek.

39. Határozattervezet városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – övezet funkcionális átminősítése kollektív lakóépületek és felszerelések építéséhez, kereskedelmi és szállodai szolgáltatások, üzemanyag-elosztó állomás, bekötőutak és parkolók létesítése” elnevezésű projekt esetében (a 329/2009.11.28-i helyi tanácsi határozattal jóváhagyott PUZ módosítása), 1918. December 1. út 287. és 291. számok, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Cdin Hagi Stoian utca, szám nélkül. Haszonélvező: Katan Consulting Kft.

40. Határozattervezet a Brassó utcában levő 89 négyzetméteres ingatlan lebontásáról, amelyet a 140994 szám alatt telekkönyveztek.

41. Határozattervezet a Marosvásárhely közterületén levő, a Barátság (Prieteniei) utca 7. szám alatt található területnek és épületnek a IX-es Református Parókia javára történő ingyenes használatba adásáról, amelyet a 125366 szám alatt telekkönyveztek.

42. Határozattervezet úrnak, a részvényesi közgyűlés képviselőjének felhatalmazásáról, hogy hagyja jóvá az Aquaserv Társaság Rt. 2021. május 18-i részvényesi közgyűlése napirendjének dokumentumait.

43. Határozattervezet a helyi adóknak és illetékeknek az inflációs rátával való átszámításáról, valamint az adótörvénykönyvre

vonatkozó 227/2015-ös számú törvény 493. cikkelye (3) és (4) bekezdése előírta bírságok időszerúsítéséről.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

Soós Zoltán polgármester