

ROMÁNIA
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

**A 2023. május 18-án kelt
740. sz. RENDELET**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete* rendes ülésének
2023. május 25-ére történő összehívásáról**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (2) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése *a)* pontjának és ugyanezen cikk (2) bekezdésének, illetve (3) bekezdése *b)* pontjának, továbbá 196. cikke (1) bekezdése *b)* pontjának az előírásaira

a következőképpen

Rendelkezik:

1. cikk – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a **2023. május 25-én, csütörtökön, 14:00 órától tartandó** rendes testületi ülésre.

2. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

3. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

4. cikk – A szóban forgó határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek szerint kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

5. cikk – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

6. cikk – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdésének *c)* pontjában, illetve 255. cikkében; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikkének (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a jelen *Rendeletet* törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

**Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER**

**Ellenjegyzí
Bordi Kinga
*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője***

MEGHÍVÓ

A 2023. május 18-án kelt 740. sz. *Polgármesteri Rendelet* értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a 2023. május 25-én, csütörtökön, 14:00 órától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzatának* a székhelyén (Győzelem tér 3. sz.), a 45. sz. teremben – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.

JAVASOLT NAPIREND

1. Határozattervezet az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): alagsorral ellátott kétemeletes társasházak építésére vonatkozó előírások* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Bolyai utca 1/F számú telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: DOGARIU Ioan.

2. Határozattervezet az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): kézműves cukrászlaboratórium építésére vonatkozó előírások* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Csíky utca 12–14. szám alatti telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: a S.C. ALEOMI LAB S.R.L. gazdasági társaság.

3. Határozattervezet a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közigazgatási határán belül, a Bărăganului utca 5A szám alatt található épülethez tartozó 121,3 négyzetméter területű telek CREȚU Liana részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.

4. Határozattervezet A *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületén, a Méh utca 15. szám alatt található 16 517 négyzetméter területű telek nyílt eljárás útján történő örökbérbe adása *Időszerűségi tanulmányának, az ajánlattételi dokumentációnak, a kikiáltási árnak és a bíráló bizottság összetételének a jóváhagyásáról szóló* – 2023. március 30-án kelt – 73. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* módosításáról.

5. Határozattervezet a műszaki-gazdasági mutatók frissítéséről a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó *Regionális Operatív Program* 4. Prioritástengelye 4.4. sz. Beruházási prioritásának a részeként a 4.5. jelű, illetve *A munkaerőpiac szempontjából releváns oktatási infrastruktúra minőségének a javítása* elnevezésű Sajátos célkitűzés keretében megvalósított *Belvedere lakótelepi óvoda és bölcsőde* elnevezésű beruházás esetében.

6. Határozattervezet a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban*, a Városi Sportpark utca 4. szám található, Marosvásárhely 129 302. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, C5 jelű épület *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterülete részére történő megvásárlásának az időszerűségéről.

7. Határozattervezet a *Klastrom (Mihai Viteazul) utca* 26. szám alatt található, Marosvásárhely 123 916. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, 1675 négyzetméter területű telek 800/1675-öd részének *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületéhez tartozásának az igazolásáról szóló 2022. évi 471. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* módosításáról és kiegészítéséről.

8. Határozattervezet A *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Zöldövezeteinek a helyi jegyzékét* a Páring utcában található bizonyos földterületeknek a jegyzékből való törlését követően jóváhagyó – 2018. december 18-án kelt – 398. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* kiegészítéséről szóló – 2021. február 25-én kelt – 51. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* módosításáról.

9. Határozattervezet A *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere* szakapparátusához tartozó *Marosvásárhelyi Közérdekű Kommunális Szolgáltatónak a Marosvásárhelyi Közművelődési és Művészeti Központ* elnevezésű, jogi személyként működő, helyi érdekű közművelődési intézménnyé történő átalakításáról, továbbá a szervezeti struktúra ennek megfelelő módosításáról és a szervezeti ábra, valamint a létszámkeret bizonyos, nem vezető, szerződéses beosztások átszervezését követő jóváhagyásáról szóló – 2022. július 28-án kelt – 296. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 3. sz. Mellékletének a módosításáról.

10. Határozattervezet a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban* működő és a Romániában elismert egyházakhoz tartozó vallási szervezetek által beterjeszthető pénzügyi támogatási kérelmek benyújtási határidőjének a jóváhagyásáról.

11. Határozattervezet a *Marosvásárhelyi VIII. Cserealjai Református Egyházközségnek* a Marosvásárhelyen, a Zsidó Vértanúk útja 20. szám alatt található épületében levő, azon helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megkötéséről, amelyekben a *Marosvásárhelyi Református Kollégiumhoz* tartozó *Napközi otthon(os óvoda)* folytat oktatási-nevelési tevékenységet.

- 12. Határozattervezet** *A Székely Vértanúk útján található 812 négyzetméter területű teleknek Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületébe történő bekebelezéséről, valamint ennek értelmében a megfelelő telekkönyvi bejegyzés eszközéséről szóló – 2023. január 31-én kelt – 17. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról.*
- 13. Határozattervezet** *A C4 jelű épülethez tartozó és az oroslánok bekerített kifutóján áthaladó látogatói folyosó/alagút elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányának, valamint az 1. sz. Mellékletben szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.*
- 14. Határozattervezet** *A C6 jelű épülethez tartozó Háztáji gazdaság elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányának, valamint az 1. sz. Mellékletben szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.*
- 15. Határozattervezet** *A C11 jelű épülethez tartozó, afrikai szavanna jellegű bekerített kifutó megtervezése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányának, valamint az 1. sz. Mellékletben szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.*
- 16. Határozattervezet** *A C11 jelű, illetve A zsiráfok és elefántok pavilonja elnevezésű épülethez tartozó, feljáróval ellátott, fedett panorámás terasz megépítése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányának, valamint az 1. sz. Mellékletben szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.*
- 17. Határozattervezet** *A Marosvásárhelyi Állatkertnek az oktatási intézmények, valamint az oktatási és iskolahálózatot támogató további intézmények és szervezetek számára biztosított, alkalmi jellegű, ingyenes látogatásának a jóváhagyásáról szóló 2023. évi 143. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 2. cikkének a kiegészítéséről.*
- 18. Határozattervezet** *a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő Romulus Guga Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A Romulus Guga Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentuma esetében.*
- 19. Határozattervezet** *a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő Tudor Vladimirescu Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A Tudor Vladimirescu Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentuma esetében.*
- 20. Határozattervezet** *a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő George Coșbuc Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A George Coșbuc Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentuma esetében.*
- 21. Határozattervezet** *a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő Gheorghe Marinescu Középiskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A Gheorghe Marinescu Középiskola Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentuma esetében.*
- 22. Határozattervezet** *a kedvezményezettek névsorának a jóváhagyásáról a Marosvásárhelyen, a Băneasa utca 39., 39A és 39B szám alatt található, az Országos Lakásügynökség építette ifjúsági bérlakások kiutalására vonatkozóan.*
- 23. Határozattervezet** *az oktatási és sporttevékenységekre vonatkozó támogatási kérelmekkel kapcsolatos óvásokat elbíráló bizottság kinevezéséről.*
- 24. Határozattervezet** *a Marosvásárhelyen, az Erdőalja utcában található 52 négyzetméter területű teleknek Bali Makkai Réka tulajdonostól Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.*
- 25. Határozattervezet** *a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, a Szent János úton található 5729 négyzetméter területű közút közterület voltának az igazolásáról.*
- 26. Határozattervezet** *a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Díszpolgára címnek kiemelkedő érdemeket szerzett személyiségeknek történő odaítéléséről.*
- 27. Határozattervezet** *a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, a Hídvég utca 10. szám alatt található földterületek közterület voltának az igazolásáról.*

28. Határozattervezet A Marosvásárhelyen, Maros megyében, található Kossuth Lajos (Călărașilor) utca 107. szám alatti, Marosvásárhely 542. leltári számú, a város 130 671 sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, 130 671-es kataszteri számú, az okmányok szerint 64 094 (a mérések szerint viszont 56 697) négyzetméter területű és **Marosvásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának** a vagyonkezelésében levő teleknek **Marosvásárhely Megyei Jogú Város** közvagyonából a Román Állam közvagyonának és a **Védelmi Minisztérium** vagyonkezelésébe történő – teljes mértékű – visszaszolgáltatásáról szóló 2023. évi 26. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 1. sz. Mellékletének a módosításáról.

29. Határozattervezet a Megvalósíthatósági tanulmány: Utcák kiszélesítése a Belvedere lakótelepen elnevezésű beruházás megvalósíthatósági tanulmány (studiu de fezabilitate – SF) fázisú tervdokumentumának és a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.

30. Határozattervezet a Környezetvédelmi, Tájépítészeti és Köztisztasági Kommunális Szolgáltatónak a meghatalmazásáról A **Marosvásárhelyi Megyei Jogú Város erdőalapjára vonatkozó – 2018. május 18-án kelt – 30 788 sz. Erdészeti szolgáltatási szerződés**, valamint az illetékes erdészeti hivattal – az erdészeti szolgáltatások biztosítása érdekében – folytatott levelezés lebonyolítására.

31. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban található, Marosvásárhely 141 589 sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 864 négyzetméter területű ingatlan leválasztásáról és az önkéntes megosztás jóváhagyásáról.

32. Határozattervezet (a) Marosvásárhely Megyei Jogú Város (elnevezésű területi-közigazgatási egység) költségvetési teljesítés-nyilvántartási számlájának a jóváhagyásáról a 2023. év I. negyedévre vonatkozóan.

33. Határozattervezet a Marosvásárhelyen, a Prut utca 29. szám alatt található, a város 135 092 sz. elektronikus telekkönyvében szereplő; 135092-C9/1, 135092-C8 és 135092-C7 kataszteri és helyrajzi számú; fémvázaz üvegház ingatlanok – lebontás végett – Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületéből a magánterületébe történő áthelyezéséről.

34. Határozattervezet az **Elektronikus vezérlésű, szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén elnevezésű projekt kivitelezéséről** szóló – 2022. szeptember 26-án kelt – 330. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 3. cikkének a módosításáról.

35. Határozattervezet A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban működő 7. számú Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése (Megvalósíthatósági tanulmány [SF] és véleményezési dokumentáció [DALI]) című tervdokumentumban szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban működő 7. számú Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás esetében.

36. Határozattervezet a megvalósíthatósági tanulmány (studiu de fezabilitate – SF) és véleményezési dokumentáció (documentație de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI) fázisban levő műszaki-gazdasági leírásnak, valamint mutatóknak a jóváhagyásáról – ideértve a beruházást ismertető mellékletet is – A marosvásárhelyi Bolyai tér átalakítása elnevezésű terv esetében.

37. Határozattervezet az állami lakásalap kezelésének az ingatlanok – ideértve a nem lakóépületeket is – örökbérbe adása általi kiszervezéséről, a Băneasa utca 39., 39A és 39B szám alatti épületeknek a kérdést szabályozó 2020. március 23-án kelt 8. sz. okmány Mellékletébe történő bejegyzése által.

38. Határozattervezet A **Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere szakapparátusához tartozó Marosvásárhelyi Közérdekű Kommunális Szolgáltatónak a Marosvásárhelyi Közművelődési és Művészeti Központ** elnevezésű, jogi személyként működő, helyi érdekű közművelődési intézménnyé történő átalakításáról, továbbá a szervezeti struktúra ennek megfelelő módosításáról és a szervezeti ábra, valamint a létszámkeret és a létszámkeret-táblázat jóváhagyásáról szóló – 2022. július 28-án kelt – 296. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozatot módosító – 2022. november 24-én kelt – 438. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról.

39. Határozattervezet a Bodoni út és az 1848-as sugárút kereszteződésénél található, Marosvásárhely 141 936. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 708 négyzetméter területű teleknek a Kövesdombi Unitárius Egyházközség részére történő ingyenes használatba adásáról, valamint a 2022. december 20-án kelt – 467. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat visszavonásáról.

40. Határozattervezet a rendre a – 2022. április 29-én kelt – 136. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal*, a – 2022. október 27-én kelt – 390. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal*, valamint a – 2023. február 29-én kelt – 69. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal* módosított és kiegészített – 2021. augusztus 13-án kelt – 251. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* módosításáról, amely a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* elnevezésű területi-közigazgatási egység képviseletében a Polgármestert bízza meg, hogy kérelmezze a Kárpátok sétány 57. szám alatti, Marosvásárhely 137 955. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, telekből és építményekből álló, ingatlanak a *Román Állam* vagyonából és a *Sportminisztérium*nak a *Marosvásárhelyi Maros Sport Club* általi vagyonkezeléséből *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* köztárgyába történő áthelyezését.

41. Határozattervezet a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* elnevezésű területi-közigazgatási egység 2023. évi költségvetésének a kiigazításáról.

42. Határozattervezet a 2023. évben megrendezendő bizonyos közérdekű, helyi művelődési, oktatási-nevelési és sportrendezvények partnerségben történő megszervezését célzó együttműködési megállapodások megkötéséről.

Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában bocsátjuk *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek szerint kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER