

**R O M Á N I A**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTER**

**2021. május 21-én kelt**  
**964-es számú RENDELET**

**a Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülésének összehívásáról 2021.**  
**május 27-ére**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármestere,*

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) betűje, (2) bekezdése, (3) bekezdése b) betűje és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) betűje értelmében,

**Elrendeli:**

- 1. cikkely:** Összehívja a Marosvásárhelyi Helyi Tanácsot soros ülésre 2021. május 27-én, csütörtökön 14 órára, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.
- 2. cikkely:** Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.
- 3. cikkely:** A napirenden szereplő határozattervezeteket a törvény előírta dokumentumok kíséretében a Marosvásárhelyi Helyi Tanács szakbizottságainak továbbítják véleményezés céljából.
- 4. cikkely:** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.
- 5. cikkely:** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízák meg.

6. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdésének c betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bírászkodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdésének előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

**Soós Zoltán**  
**polgármester**

**Törvényességét ellenjegyzi,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,**  
**Szövérfi László**

**Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének  
2021. május 21-i 964-es számú Rendeletének melléklete**

**ÖSSZEHÍVÓ**

**A polgármester 2021. május 21-i 964-es számú Rendelete  
értelmében összehívják Marosvásárhely Helyi Tanácsának soros ülését  
2021. május 27-én, csütörtökön 14 órára, Marosvásárhely Megyei Jogú  
Város Győzelem tér 3. szám alatti székhelyére, a 45-ös terembe, az alábbi**

**NAPIRENDTERVEZETTEL:**

- 1. Határozattervezet** a partnerségi egyezmény aláírásáról Marosvásárhely Megyei Jogú Város Közigazgatási-területi Egység, Marosszentkirály Közigazgatási-területi Egység, Mezőpanit Közigazgatási-területi Egység és a Maros Vízügyi Igazgatóság között, „A Transilvania autópálya és a 152A megyei út–Marosszentkirály és a Maros folyón átvezető új híd közötti összekötő út” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges eljárások elindítása érdekében.
- 2. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „LM övezet átminősítése termelői és szolgáltatói tevékenységek övezetévé, AI2dz – a harmadik felek alövezete az ipari övezetet illetően” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Băneasa utca 8. szám. Haszonélvező: LAS PROM Kft.
- 3. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – helyszíntanulmány földszint + 1 emeletes egyéni családi ház építéséhez, autó- és gyalogos feljáró szabályozása” elnevezésű projekt esetében, Éden utca, szám nélkül. Kezdeményezők: Țintoșan Petru és Țintoșan Olga.
- 4. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozások meghatározása házak építéséhez, V. szakasz – Egyesülés lakónegyed – Vasile Săbădeanu utca, bekötőutak szabályozása, közművesítés kialakítása” elnevezésű projekt esetében, „Egyesülés lakónegyed – Nyugati övezet – Marosvásárhely PUZ” részleges időszerezése, amelyet a 2008.12.23-i 256-os számú helyi tanácsi határozattal hagytak jóvá. Kezdeményező: MACO CONSTRUCT Kft.
- 5. Határozattervezet** a „GYALOGOSÖVEZETEK KIALAKÍTÁSA MAROSVÁSÁRHELYEN – Bolyai utca, George Enescu utca,

Győzelem tér” elnevezésű ötletpályázat megszervezésének jóváhagyásáról.

6. **Határozattervezet** a Memorandum tér elnevezés megváltoztatásáról Gecse Dániel térre.
7. **Határozattervezet** a Memorandum utca elnevezés odaítéléséről a jelenlegi Fenyő utca Vulkán és Alexandru Papiu Ilarian utca közötti szakaszára.
8. **Határozattervezet** az odaítélési módszertan elfogadásáról a Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi költségvetéséből sportprojektekre vonatkozó nem visszatérítendő támogatások esetében, támogatási szabályzat, kérelmező útmutatója és típusszerződés.
9. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város költségvetéséből kulturális programok/projektek/tevékenységek vissza nem térítendő alapokból való finanszírozására vonatkozó szabályzat (Kérelmező útmutatója) jóváhagyásáról.
10. **Határozattervezet** egyes bérleti szerződések meghosszabbításáról, a város tulajdonában levő és a Locativ Rt. ügykezelte, nem lakás rendeltetésű helyiségekre vonatkozóan.
11. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonában levő, 1848. sugárút 15. szám alatti, 65 négyzetméteres területnek nyilvános árverésen való eladásáról.
12. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonában levő, Kinizsi Pál utca 10. szám alatti ingatlanok (terület + épület) nyilvános árverésen való eladása jóváhagyásáról.
13. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Testvériség utca 16/4. szám alatti 7,20 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról Ráduly Iosif és felesége, Ráduly Elisabeta javára.
14. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Kárpátok sétány utca 47/44. szám alatti 6,62 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról Câmpian Sabina és Sanchez Martinez Ramona javára.
15. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város szervezeti keretében működő Marosvásárhelyi Helyi Rendőrség Igazgatósága Helyi Rendőrség Igazgatóságává – jogi személyiséggel rendelkező helyi érdekeltségű közintézménnyé való átszervezése jóváhagyásáról, a szervezeti felépítés megfelelő módosításával, az organigramma, a személyzetszám és a tisztségjegyzék jóváhagyásával.
16. **Határozattervezet** az állami lakásalap ügykezelésének koncesszió révén történő, 2020.03.23-i 8-as számú átruházási szerződésének módosításáról, beleértve a nem lakás rendeltetésű ingatlanokat is, a Marosvásárhelyen, a Bolyai utca 5. szám, a Horea utca 1/1. szám alatti ingatlanoknak a Locativ Rt. koncessziója alóli kiemelése értelmében.
17. **Határozattervezet** az Erdei Házikó meglévő építmény és a hozzá tartozó terasz nyilvános árverésen való bérbeadásáról, a Somostetőn lebonyolítandó kereskedelmi tevékenységekre, az odaítélési

dokumentáció jóváhagyásáról, a felértékelő bizottság összetételének és a helyettesítő tagoknak az elfogadásáról.

- 18. Határozattervezet** a Városi Közszolgáltatási Osztály (SPUM) által a 2021-es évben alkalmazandó, a köz- és magánterületeknek teraszokkal való elfoglalásáért kirótt illeték bevezetéséről.
- 19. Határozattervezet** a 2020. április 30-i 62-es számú helyi tanácsi határozat 1-es mellékletének módosításáról és kiegészítéséről, amely a Maros Szabadidő- és Sportkomplexum és a Mircea Birău fedett uszoda által nyújtott szolgáltatások 2021-ben érvényes ellenértékének elfogadására vonatkozik.
- 20. Határozattervezet** a marosvásárhelyi önkormányzat „Fogadj örökbe egy zöldövezetet!” elnevezésű kezdeményezésének, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város és az érdekelt jogi személyek közötti együttműködési szerződés modelljének jóváhagyásáról, a projekt gyakorlatba ültetése céljával, a kezelésbe kiadott zöldövezetek szervezési, adminisztrációs és gondozási szabályzatával, valamint a projekt kivitelezését és fejlesztését ellenőrző és koordináló bizottság létrehozásáról.
- 21. Határozattervezet** a marosvásárhelyi, Szotyori József utcában levő 40, illetve 93 négyzetméteres területeknek Radics Elena Iolanda tulajdonából Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába való átkerüléséről.
- 22. Határozattervezet** az Éden utcában levő, 49 négyzetméteres ingatlan helyi érdekű közhasznúsági célú kisajátítási eljárásának megindításáról, amelyet a 132545 szám alatt telekkönyveztek.
- 23. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen az utcatakarítási és hóeltakarítási közszolgáltatások végzésére vonatkozó Szabályzat és Célszerűségi tanulmány jóváhagyására vonatkozó 2021. január 28-i 11-es számú helyi tanácsi határozat módosításáról.
- 24. Határozattervezet** egyes intézkedések jóváhagyásáról a marosvásárhelyi, Gheorghe Marinescu utca 50. szám alatti ingatlant illetően.
- 25. Határozattervezet** a Vasile Săbădeanu utcában levő 1355 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 26. Határozattervezet** a Vasile Săbădeanu utcában levő 3016 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 27. Határozattervezet** a Vasile Săbădeanu utcában levő 1797 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 28. Határozattervezet** a Vasile Săbădeanu utcában levő 806 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.

- 29.Határozattervezet** a Vasile Săbădeanu utcában levő 1011 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 30.Határozattervezet** a Vasile Săbădeanu utcában levő 395 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 31.Határozattervezet** a Hídvég utcában levő 1007 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 32. Határozattervezet** a Ioan Vescan utcában levő 1442 négyzetméteres úttestnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való ideiglenes bejegyzése szabályozásáról.
- 33.Határozattervezet** a marosvásárhelyi Városi Sportpark utca 4. szám alatti ingatlannak – terület és Sportcsarnok épület – Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonába való átvételéről.
- 34. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, a Bodoni Sándor utca 2. szám alatti, Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képező 2502 négyzetméteres területnek – 131163 szám alatt telekkönyvezve – díjmentesen történő átutalásáról a Szent Kozma és Damján Római Katolikus Plébánia tulajdonába.
- 35.Határozattervezet** a 2019. május 30-i 175-ös számú helyi tanácsi határozat 2-es cikkelyének hatályon kívül helyezéséről, amellyel megvonták a marosvásárhelyi Ion Vlasiu Szakképző Líceum ügykezelési jogát a marosvásárhelyi volt Emil Dandea Szakképző Líceum felett, Dózsa György út 250. szám és odaítélték az A1.1 főépület ügykezelési jogát a Marosvásárhelyi Kulturális és Tudományegyetem javára, míg a sporttermet a Marosvásárhelyi Iskolás Sportklub adminisztrálásába.
- 36.Határozattervezet** kedvezmények nyújtásáról a bérleti díj fizetésekor, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén működő egyetem előtti oktatási intézmények felesleges helyiségeinek bérleti szerződesei keretében lakóminőséggel rendelkező gazdasági egységeknek, a 23/2016-os számú helyi tanácsi határozatnak megfelelően, a veszélyhelyzet idejére, illetve azon időszakra vonatkozóan, amikor az oktatási egységek sárga forgatókönyv szerint – a jelenléti oktatáson a tanulók egy részének a jelenlétével – működnek.
- 37.Határozattervezet** „Az energiahatékonyság növelését célzó beavatkozási munkálatok Marosvásárhely 15 tömbházánál” elnevezésű beruházásra vonatkozó műszaki-gazdasági értékmutatók időszerűsítéséről.
- 38.Határozattervezet** a Marosvásárhelyi 7-es számú Gimnáziumi Iskola adminisztrálási jogának visszavonásáról, B épületszárny – volt 6-os számú Gimnáziumi Iskola, a Marosvásárhelyen, a Székely Vértanúk utca 14. szám alatti ingatlan fölött, amelyet a 130769 szám alatt telekkönyveztek, C1, C2, C3 épületszárnyak, valamint a szóban forgó

ingatlanak a Marosvásárhelyi Bolyai Farkas Elméleti Líceum ügykezelésébe való átkerüléséről, 10 éves időszakra.

- 39.Határozattervezet** a Lovasság (Călărașilor) utca 33. szám alatti belterületnek Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába való megvásárlásának jóváhagyásáról.
- 40.Határozattervezet** a helyi érdekű többéves program bevezetésének jóváhagyásáról, a legkevesebb három gyermekes és marosvásárhelyi lakhellyel rendelkező családok támogatására, azoknak a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa alárendeltségébe tartozó közszolgáltatásokhoz való hozzáférése megkönnyítésével.
- 41.Határozattervezet** a Gaudeamus évi díjak létrehozására vonatkozó határozattervezet jóváhagyásáról, amelyet a marosvásárhelyi állami líceumok évfolyamelsőit jutalmaznak, valamint a Kiválóság a tanulásban évi díjra, amelyet a képességvizsgán és az érettségin 10-es médiát elérő tanulóknak nyújtanak.
- 42.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Kárpátok sétány utca 39. sz., B lépcsőház, 42-es lakás alatti 6,94 négyzetméteres terület közvetlen hasznbérbe adásáról Cordoș Marcel és Cordoș Maria-Elena javára.
- 43.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Termékenység utca 27/3. szám alatti 4,42 négyzetméteres terület közvetlen hasznbérbe adásáról Olah Cristian-Vasile és Olah Ana-Maria javára.
- 44.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Petru Maior utca 5/2. szám alatti 4,68 négyzetméteres terület közvetlen hasznbérbe adásáról Andrei Dragoș-Alexandru és Andrei Danusia-Cristina javára.
- 45.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Merészség utca 43/1. szám alatti 11,04 négyzetméteres terület közvetlen hasznbérbe adásáról az Ale Fiziomed Plus Kft. javára.
- 46.Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozások meghatározása termelői övezetre és kiegészítő rendeltetésekre (raktározás, szolgáltatások és kereskedelem) többfunkciós csarnok építése céljából, valamint a ráeső rendezésekkel” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Szabadság utca 115. szám. Kezdeményező: SOCOT Rt.
- 47.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Kárpátok sétánya 41/63. szám alatti 9,80 négyzetméteres terület közvetlen hasznbérbe adásáról Fekete Levente és Fekete Anna javára.
- 48.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Kárpátok sétánya 39/2. szám alatti 6,94 négyzetméteres terület közvetlen hasznbérbe adásáról Végh Attila-Zsolt és Végh Zenóbia javára.
- 49.Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Vrancea sétány 4/1. szám alatti 3,96 négyzetméteres terület

közvetlen haszonbérbe adásáról Vodă Leontin és Vodă Maria-Claudia javára.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

**Soós Zoltán polgármester**