

**R O M Á N I A**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**P O L G Á R M E S T E R**

**2020. augusztus 21-én kelt**  
**1316-os számú RENDELET**

**a marosvásárhelyi városi tanács rendes ülésének összehívásáról**  
**2020. augusztus 27-re**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármestere,*

A közigazgatási kódexre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdése, (3) bekezdésének b) pontja és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) pontja értelmében

**Elrendeli:**

**1. cikkely:** Összehívja a marosvásárhelyi városi tanácsot rendes ülésre csütörtökön, **2020. augusztus 27-én 12 órára, online**, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.

**2. cikkely:** Az ülés napirendi tervezetébe beírt dokumentumokat a marosvásárhelyi városi tanács tanácsstagjainak rendelkezésére bocsátják elektronikus és papíralapú formában.

**3. cikkely:** A napirendre vett határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumok kíséretében jóváhagyás végett elküldik a marosvásárhelyi városi tanács szakbizottságainak.

**4. cikkely:** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében szereplő feltételek szerint lehet.

**5. cikkely:** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzőjét bízzák meg.

**6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelyének 1. cikke c pontja, 255 cikkelyének, valamint a közigazgatási eljárási törvénykönyvre vonatkozó 554/2004. törvény 3. cikkelyének 1. cikke előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

**dr. Dorin Florea**  
**polgármester**

**Törvényességét ellenjegyzi**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében**  
**a D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgatója**  
**Buculei Dianora-Monica**

## ÖSSZEHÍVÓ

**A polgármester 2020. augusztus 21-ei 1316-os számú rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely helyi tanácsának rendes ülését csütörtökön, 2020. augusztus 27-én 12 órára, online.**

### NAPIRENDTERVEZET:

- 1. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység 2020-ra vonatkozó helyi költségvetésének kiigazításáról.
- 2. Határozattervezet** az adóügyi közigazgatási okiratok, végrehajtási okiratok és a helyi adóhatóság által kiadott egyéb jogi okiratok közlésének eljárásáról, valamint az adófizetők / fizető felek által benyújtott kérelmek elektronikus távközlési úton történő továbbításáról.
- 3. Határozattervezet** bizonyos adókedvezmények bevezetésének jóváhagyásáról, azaz a 2020.03.31-éig be nem fizetett főbb költségvetési kötelezettségeket terhelő díjak eltörlése, beleértve ezek megítélésének eljárását is.
- 4. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – funkcionális övezet részleges átminősítése LIDL szupermarket építéséhez”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, 1989. December 22. utca 150-152. szám. Kezdeményező: „LIDL ROMANIA” SCS.
- 5. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozás meghatározása két lakóház építéséhez meglévő parcellákon, bekerítés és közművekre csatlakozás”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Cdin Hagi Stoian utca, szám nélkül. Kezdeményezők: Russu Paul- Cristian és Gabor Victor- Gabriel.
- 6. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – szabályozás meghatározása lakások építéséhez IV. szakasz – Unirii negyed, Vasile Săbădeanu utca, bejáratok szabályozása, közhasznú infrastruktúra fejlesztése –a 256/23.12.2008 helyi tanácshatározatban elfogadott PUZ részleges frissítése”. Kezdeményező: SC „MACO CONSTRUCT” SRL.
- 7. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – közös lakások és multifunkcionális helyiségek elhelyezése – urbanisztikai paraméterek módosítása”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Constandin Hagi Stoian utca, szám nélkül. Kezdeményező: SC „Fusion Construct” SRL.
- 8. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – kollektív lakóépület építése a földszinten kereskedelmi egységekkel S+P+4E+R, Bartók Béla utca 2. szám”, a 423/22.12.2011 helyi tanácshatározatban elfogadott PUZ frissítése, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Haszonélvező: SC „Farmaceutica B&B” SRL.
- 9. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység vagy az állam tulajdonában lévő és a SC LOCATIV SA ügykezelésébe átadott lakhatási célú helyiségek bérleti feltételeinek jóváhagyásáról.
- 10. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonában levő és a SC LOCATIV SA ügykezelésébe átadott, nem lakhatási célú helyiségek bérleti feltételeinek jóváhagyásáról.
- 11. Határozattervezet** bizonyos bérleti szerződések meghosszabbításáról nem lakhatási célú helyiségek esetében, valamint az önkormányzat tulajdonát képező bizonyos helyiségek kiosztásáról.

- 12. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Város közigazgatási területi egység 2020-ra vonatkozó helyi költségvetésének kiigazításáról szóló 129/30.07.2020 helyi tanácshatározat 10-es cikkelyének visszavonásáról.
- 13. Határozattervezet** a prioritási támogatási tételek jóváhagyásáról a szociális juttatások területén 2021-re.
- 14. Határozattervezet** a 2021-re vonatkozó új támogatásigénylések befogadásának megszervezéséről, az utólag módosított és kiegészített 34/1998 törvény alapján, amely támogatások nyújtását teszi lehetővé a jogi személyiséggel rendelkező romániai egyesületek és alapítványok számára, amelyek szociális egységeket alapítanak és ügykezelnék.
- 15. Határozattervezet** a marosvásárhelyi köztisztasági díjak módosításáról.
- 16. Határozattervezet** arról, hogy a Marosvásárhelyen, a Constandin Hagi Stoian utcában található 46 négyzetméteres telek átadásra kerül Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába Filip Dan Traiantól és Filip Ana Mariától.
- 17. Határozattervezet** a Lakóhelyi parkolók szervezési és működési szabályzatának elfogadásáról Marosvásárhely területén, a Meggyesfalvi negyedben.
- 18. Határozattervezet** a Parkolóhelyek odaítélésére, használati céllal, vonatkozó szabályzat elfogadásáról, a marosvásárhelyi lakhelyi parkolók esetében.
- 19. Határozattervezet** annak jóváhagyásáról, hogy közvetlen eladás során értékesítsék az építmény által elfoglalt 374 négyzetméteres telket, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi, a Segesvári út 94. szám alatt.
- 20. Határozattervezet** arról, hogy közvetlen módon haszonbérbe adják a SC RAUL & SANDA SRL-nek a 61,28 négyzetméteres telket, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képezi.
- 21. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC ALEXCOM IMPEX SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 22. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről AVRAM MONALISA DOINA számára, aki építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 23. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC RESTAURANT QUEEN SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 24. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről HAJDU ANA-VIORICA számára, aki építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 25. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC HAREX SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 26. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC RAUL & SANDA SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.
- 27. Határozattervezet** a bérelt telekkel kapcsolatos illetékek befizetésének felfüggesztéséről, valamint a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetésének mentesítéséről a SC

SIESTA CENTER SRL számára, amely építménnyel foglal telket és végez tevékenységet a Maros Sport- és Szabadidőközpontban, Marosvásárhelyen, a Tutaj utca 2. szám alatt, a vészhelyzet idejére.

**28. Határozattervezet** arról, hogy közvetlen módon haszonbérbe adják a SOCIETATEA FILIALA DE INTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE "ELECTRICA SERV" SA-nak Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező 600 négyzetméteres telket.

**29. Határozattervezet** a marosvásárhelyi S.C. ADMINISTRAȚIE ȘI TURISM S.R.L. bevételi és kiadási mérlegének elfogadásáról a 2020-as évre.

**30. Határozattervezet** a Tanügyminisztérium által gyakorolt illetékesség megosztásáról a marosvásárhelyi Gyermek palotája és Iskolás Sportklub felett, a helyi közigazgatással, azaz hogy ezeket átvegye a Helyi tanács és ügykezelésbe adja.

**31. Határozattervezet** az Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról, amelyet Marosvásárhely Megyei Jogú Város és vállalkozások/intézmények kötöttek, hogy kivitelezék Marosvásárhely Megyei Jogú Város „Fogadj örökbe zöldövezetet!” elnevezésű projektjét.

**32. Határozattervezet** bizonyos intézkedések jóváhagyásáról a Marosvásárhelyen, a Gheorghe Marinescu utca 50. szám alatt található ingatlanl kapcsolatan.

**33. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – bővítés, emeletépítés és rendeltetés megváltoztatása a földszinten multifunkcionális helyiségekkel rendelkező lakóépület esetében, Tudor Vladimirescu utca 56A. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Kezdeményező – hasznélvező: SC "REMAT BRAȘOV" SA.

**34. Határozattervezet** a 7,5 tonnánál súlyosabb áthaladó áruszállítók közlekedésének megtiltásáról a marosvásárhelyi Dózsa György (a Rakodó utcai kereszteződéstől) – Béga – Bodoni – Nyíres – Segesvári út – 1918 december 1 útvonalon, valamint mindazok számára, akik Marosvásárhely dél-keleti övezetébe szállítanak árut, kivételt képeznek azok, akik a Dózsa György – Béga – Bodoni – Nyíres – Segesvári út útvonal által körülhatárolt övezetet látják el áruval.

**35. Határozattervezet** a 2019. november 28-ai 323-as helyi tanácshatározat módosításáról, amely a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozik, és a 2020. február 27-ei 26-os helyi tanácshatározat módosításáról, amely a 323/28.11.2019 helyi tanácshatározat 4-es cikkelyét frissítette, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozóan.

**36. Határozattervezet** arról, hogy ideiglenesen Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képezze a DE 571 út, 5774 nm felülettel, a Segesvári úton.

**37. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Városi Tanács ülésvezetőjének megválasztásáról, 2020 szeptemberére.

**38. Határozattervezet** Moldovan Călin helyi tanácsosi mandátumának jogszerinti megszűnésének tudomásul vételéről.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentációt elektronikus és papíralapú formában a marosvásárhelyi helyi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

A napirenden levő határozattervezeteket, a törvény által előírt dokumentáció kíséretében, jóváhagyás végett elküldték a marosvásárhelyi helyi tanács szakbizottságaihoz.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosításokat lehet megfogalmazni és benyújtani, a közigazgatási kódexre vonatkozó 57/2019-es sürgősségi kormányhatározat 138. bekezdésének 12. cikkelye értelmében.

**dr. Dorin Florea polgármester**