

R O M Á N I A
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
P O L G Á R M E S T E R

2022. július 22-én kelt
1061. számú RENDELET

A Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülésének összehívásáról
2022. június 28-ára

Marosvásárhely megyei jogú város polgármestere,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) betűje, (2) bekezdése, (3) bekezdésének b) betűje és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) betűje értelmében

E l r e n d e l i :

- 1. cikkely.** Összehívják a Marosvásárhelyi Helyi Tanácsot soros ülésre 2022. június 28-án, csütörtökön 14 órára, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.
- 2. cikkely.** Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották..
- 3. cikkely.** Az ülés napirendtervezetében szereplő határozattervezeteket, a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezésre küldik Marosvásárhely Helyi Tanácsának Szakbizottságaihoz.
- 4. cikkely.** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.
- 5. cikkely.** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízzák meg.
- 6. cikkely.** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdésének c betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdésének előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

Soós Zoltán
P O L G Á R M E S T E R

Törvényességét ellenjegyzi,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,

**Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének
2022. július 22-i, 1061. számú Rendeletének melléklete**

Ö S S Z E H Í V Ó

A polgármester 2022. július 22-i, 1061. számú Rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely Helyi Tanácsának soros ülését, amelyre 2022. július 28-án, csütörtökön 14 órai kezdettel, Marosvásárhely megyei jogú város székhelyén kerül sor, a Győzelem tér 3. szám alatt, a 45-ös teremben, illetve online, a következő

NAPIREND-TEVEZETTEL:

- 1. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa ülése elnökének megválasztásáról, 2022. augusztus-október időszakra.
- 2. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának alárendelt Marosvásárhelyi Helyi Rendőrség - jogi személyiségű közérdekű intézményen belüli önkéntes tevékenység megszervezéséről és működéséről szóló Szabályzat elfogadásáról.
- 3. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Városi Sportklub által felszámított különleges díjak jóváhagyásáról és a futballpályák, a fitnesztermek és a kickbox-termek bérbeadására vonatkozó elosztási kritériumokról.
- 4. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Szociális Igazgatóságon belüli idősök személyi asszisztenseinek és otthoni gondozóinak veszélyes vagy káros munkakörülmények esetén járó 15%-os emeléséről.
- 5. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város részvételének jóváhagyásáról „A közlekedés üvegházhatásúgáz-kibocsátásának csökkentéséről az energiahatékony közúti járművek infrastruktúrájának támogatásával: töltőállomások elektromos járművek részére a településeken elnevezésű programban”, műszaki-gazdasági dokumentáció megvalósíthatósági tanulmány szakaszban, az „Elektromos jármű töltőállomások Marosvásárhely Megyei Jogú Városban” beruházási célkitűzést illetően.

6. Határozattervezet célszerűségi tanulmány jóváhagyásáról, a Méhecske utca, 15 szám alatt levő, Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületéhez tartozó, 16.517 négyzetméter felületű terület nyilvános árverés általi bérbeadására, az odaítélési dokumentációra, az árverés kiindulási árára és az értékelő bizottságra vonatkozóan.

7. Határozattervezet célszerűségi tanulmány jóváhagyásáról, a Méhecske utca, 15 szám alatt levő, Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületéhez tartozó, 89.000 négyzetméter felületű terület nyilvános árverés általi bérbeadására, az odaítélési dokumentációra, az árverés kiindulási árára és az értékelő bizottságra vonatkozóan.

8. Határozattervezet végrehajtási számla jóváhagyásáról, a 2022-es év II. negyedévére, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Területi Közigazgatási Egysége részére.

9. Határozattervezet elfogadási iratok érvényességének meghosszabbításáról, helyi tanácsi határozatok által elfogadott garázs kategóriába tartozó garázs típusú létesítményekre, amelyek Marosvásárhely köz- és magánterületén helyezkednek el, a lakónegyedi övezetekben, és amelyeket a 2006/73-as számú HTH révén leltároztak fel.

10. Határozattervezet a Meggyesfalvi utcában levő 7857 négyzetméter felületű út Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületébe való ideiglenes bevezetésének szabályozásáról.

11. Határozattervezet a „MyTGM” alkalmazás gyakorlatba ültetésének jóváhagyásáról, a Marosvásárhelyi Polgármesteri Hivatalhoz tartozó igazgatóságok és szakosztályok által irányított közmunkálatok lebonyolítása fegyelmezetttségének és átláthatóságának növelése érdekében.

12. Határozattervezet a „Ghiozdănelul meu” tanszercsomag odaítéléséről, a Marosvásárhelyi Önkormányzat körzetében található állami oktatási egységeknél az előkészítő osztályba beiratkozott gyermekek számára.

13. Határozattervezet az „Övezeti Városrendezési Terv - szabályozások meghatározása közös tömbházlakások többszintesítésére vonatkozóan” – a 2018.11.29/336-os számú HTH-n keresztül jóváhagyott PUZ előírások részleges módosítása, a vonatkozó helyi városrendezési szabályzattal, a Margaréta utca 17/A szám alatt, kezdeményező: ODBC Cons KFT.

14. Határozattervezet az „Övezeti Városrendezési Terv - övezet átminősítése AA2-ből és szabályozások meghatározása autómosó és kompatibilis szolgáltatások létrehozására, hozzáférés és közművesítés biztosítására” városrendezési dokumentáció jóváhagyásáról, a helyi városrendezési szabályzattal, a Segesvári úton (Shopping City övezete), szám nélkül, kedvezményezett: Szasz Tibor.

15. Határozattervezet az „Övezeti Városrendezési Terv - funkcionális alövezet átalakítása „LV2z” –ből „LV1z”-be, szabályozások meghatározása lakóházak építésére meglévő telkeken” városrendezési dokumentáció jóváhagyásáról, a vonatkozó helyi városrendezési szabályzattal, a Prof. Dr. Simion C. Mândrescu utcában, szám nélkül, kezdeményezők: Morar Dorin Sergiu és

SotanCornel- Aurel.

16. Határozattervezet az „Övezeti Városrendezési Terv - funkcionális alövezet átalakítása “CM1” alövezetből “CM2z” alövezetbe” városrendezési dokumentáció jóváhagyásáról, lakókomplexum – közös lakások és szolgáltatásnyújtásra alkalmas helyiségek (földszinten) kialakítása céljából, a Sziget utcában (a n31B szám alatt és szám nélkül), a vonatkozó helyi városrendezési szabályzattal, kezdeményező: TIBPET KFT.

17. Határozattervezet Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének felhatalmazásáról, arra, hogy Marosvásárhely Helyi Tanácsa nevében írja alá a Marosvásárhely Területi-Közigazgatási Egység körzetében lévő erdőalap ügykezelőivel kötött együttműködési egyezményeket, a 2022. június 7-ei 1570-es számú környezetvédelmi, vízügyi és erdőgazdálkodási minisztériumi rendelet 1. Mellékletének megfelelően.

18. Határozattervezet egy Marosvásárhelyen, az Alma utca, 50. szám alatt levő 32 négyzetméteres terület, telekkönyvi szám 142479, átkerüléséről Oprea Vasile és felesége Oprea Rafila.tulajdonából Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába.

19. Határozattervezet egy Marosvásárhelyen, a Dózsa György utca, 64-68 szám alatt levő, 37 négyzetméter felületű terület, telekkönyvi szám 140651, átkerüléséről az APG DEVELOPMENT Marosvásárhely KFT tulajdonából, Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába.

20. Határozattervezet a 2022.06.30-ai 256-os számú HTH mellékletének módosításáról, a 2022-es év második negyedéve sportprojekthez kapcsolódó, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa helyi költségvetési alapjából származó vissza nem térítendő források jóváhagyását illetően.

21. Határozattervezet a Marosvásárhelyi Szociális Igazgatóságon belüli jogi személyiséggel nem rendelkező, szociális szolgáltatások, szocio-orvosi szolgáltatások és egészségügyi szolgáltatások létrehozásának jóváhagyásáról, amelyek a „Szegénység és társadalmi kirekesztés integrált megközelítése a Marosvásárhelyi önkormányzat marginalizált közösségei számára” projekt keretében van előírva, a projekt kódja 152430, a projektet a Humán Tőke Operációs Program (POCU) révén támogatják.

22. Határozattervezet a 2022. február 24-ei 60-as számú HTH 1-es mellékletének módosításáról, egy hőrehabilitációs intézmény létrehozását illetően, 5 éves időszakra, a lakástulajdonosok számára, a marosvásárhelyi önkormányzat 2 tömbházának energiateljesítményét növelő munkák költségeiből való részesedés megtérülése érdekében.

23. Határozattervezet „17 Marosvásárhelyi önkormányzati tömbház energetikai teljesítményére vonatkozó intervenciós munkálatok” célkitűzés értékmutatóinak időszerűsítéséről.

24. Határozattervezet a Marosvásárhelyen, a Hidegvölgy térségében található földterületek megvásárlásának lehetőségéről.

25. Határozattervezet a Közúti Infrastruktúrát Kezelő Országos

Ügynökség (rövidítve CNAIR) és a Marosvásárhely municípiumi közigazgatási területi egység (UAT) között megkötött Partnerségi Megállapodásba történő beépítés jóváhagyásáról, a „Marosvásárhely Megyei Jogú Város kerülőgyűrűjének megvalósítása, az A3-as, E60-as, DN15-ös és DJ 152A utak összekapcsolásával” beruházási célkitűzés megvalósítását illetően, amely projektet a Nagy Infrastruktúra Operatív Program 2014-2020 (P.O.I.M. 2014-2020), keretében nyújtanak be finanszírozásra, partner UAT Koronka.

26. Határozattervezet Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén egyesületek, alapítványok, civil szervezetek és egyéb magánjogi személyek által szervezett alkalmi vásárok szervezésére és működtetésére vonatkozó szabályzat elfogadásáról.

27. Határozattervezet a „Típusprojekt – Kis bölcsőde építése Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megye” beruházás megvalósítása érdekében történő egyetértésről, és egy Marosvásárhelyen, az Alma utca övezetében levő terület, telekkönyvi szám 142478, Közmunkafejlesztési és Közigazgatási Minisztériumnak való átadásáról, az Országos Befektetési Társaságon keresztül.

28. Határozattervezet az „Energiahatékonysági és konszolidációs munkálatok a 7-es számú Gimnázium B épületrészében” projekt és a vele kapcsolatos költségek jóváhagyásáról, ennek finanszírozása céljából, a Regionális Operációs Program 2014-2020, 9. Prioritási tengely, Specifikus célkitűzés: 9.1. Beruházási prioritás POR/2019/9/9.1/1/7. Projektfelhívás keretén belül.

29. Határozattervezet a Köztársaság utca, 10. szám alatt levő, telekkönyvi szám 121184, 2199 nm összterületű telekből, egy 40/2199-es telekrésznek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonába való átkerülésének hitelesítéséről.

30. Határozattervezet a Marosvásárhely területén, az 1918 December 1 sétány, 59. szám alatt levő, 6-os számú apartmanhoz kapcsolódó 788 négyzetméterből, 23,65 nm területrészt közvetlen bérbeadásáról, Blaga Sebastian Radunak és feleségének Blaga Veronica Florentinának.

31. Határozattervezet a Marosvásárhely területén, az 1918 December 1 sétány, 59. szám alatt levő, 24-es számú apartmanhoz kapcsolódó 788 négyzetméterből, 16,29 nm területrészt közvetlen bérbeadásáról Bernad Adriannak és feleségének Bernad Eugeniának.

32. Határozattervezet a Rózsák tere, 1. szám alatt található Marosvásárhelyi Római Katolikus Egyház 61. szám alatti egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről, annak érdekében, hogy a Bolyai Farkas Elméleti Líceum használhassa azokat.

33. Határozattervezet a Marosvásárhelyi 1-es számú Római Katolikus Egyház és Marosvásárhely Megyei Jogú Város között megkötött 2017.02.20-i 9337-es számú bérleti szerződéshez csatolt kiegészítő irat megkötésének jóváhagyásáról.

34. Határozattervezet a 2021/284-es számú HTH 1-e mellékletének módosításáról, a 2021/94-es számú HTH 1-es mellékletének módosításáról, a 2019/332-es számú HTH 1-es mellékletének módosításáról, a 2019/145-ös számú

HTH 1-es mellékletének módosításáról, a 2019. január 31-ei 8-as számú HTH visszavonásáról, amely a „Föld alatti parkoló, Rózsák tere központi övezete” beruházási célkitűzésre vonatkozó műszaki-gazdasági mutatók jóváhagyására vonatkozik, Marosvásárhely Megyei Jogú Város - B változat, valamint a "Mélygarázs megvalósíthatósági tanulmánya, Rózsák tere – központi övezet” dokumentáció jóváhagyására vonatkozó 2011. február 24-ei 92-es számú HTH – ról, hasznélvező Marosvásárhely Megyei Jogú Város, illetve a 2018. augusztus 30-ai 255-ös HTH 1-es mellékletének helyettesítéséről.

A napirend-tervezetben szereplő dokumentumokat a marosvásárhelyi helyi tanácsosok rendelkezésére bocsátják elektronikus formában.

Az említett határozattervezettel kapcsolatosan módosító javaslatokat fogalmazhatnak meg és nyújthatnak be, a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 2019-es évi 57-es számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelye, 12. bekezdésének feltételei között.

Soós Zoltán
POLGÁRMESTER