

**ROMÁNIA**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete* rendes ülésének  
2024. február 29-ére történő összehívásáról szóló**

**2024. február 23-án kelt  
229. sz. RENDELET**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere***

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (2) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése *a)* pontjának, továbbá ugyanezen cikk (2) bekezdésének és (3) bekezdése *b)* pontjának, valamint 196. cikke (1) bekezdése *b)* pontjának az előírásaira

a következőképpen

**Rendelkezik:**

**1. cikk** – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel felkérem *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait: jelenjenek meg a **2024. február 29-én, csütörtökön, 14:00 órától tartandó** rendes testületi ülésen.

**2. cikk** – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

**3. cikk** – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

**4. cikk** – A(z) ülés *Javasolt napirendjében* szereplő) határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek szerint kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

**5. cikk** – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

**6. cikk** – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdése *c)* pontjának, illetve 255. cikkének; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikke (1) bekezdésének az értelmében a jelen *Rendeletet* törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

**Soós Zoltán,  
POLGÁRMESTER**

**Ellenjegyzí  
Bordi Kinga  
*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője***

**Melléklet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere  
2024. február 23-án kelt 229. sz. Rendeletéhez**

**MEGHÍVÓ**

A 2024. február 23-án kelt 229. sz. Polgármesteri Rendelet értelmében tisztelettel meghívom Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének a tagjait a **2024. február 29-én, csütörtökön, 14:00 órától** – Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Helyi Önkormányzata (Győzelem tér 3. sz. alatti) épületének a 45. sz. termében – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.

**JAVASOLT NAPIREND**

- Határozattervezet** az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): városi övezet rendeltetésének L1-ről (családi és kisméretű társasházakkal beépített területről) CM2z-re (vegyes rendeltetésű, szakaszosan vagy folytonosan, többemeletes házakkal beépített területre) történő megváltoztatása, valamint településrendezési előírások kidolgozása orvosi ellátóközpont és orvosi lakások megépítése céljából* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, illetve az idevágó helyi építési szabályzatnak a Bükkös (Făget) utca szám nélküli telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: az S.C. MEDICINE CENTER S.R.L. gazdasági társaság.
- Határozattervezet** az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): a meglévő épület részleges lebontása, továbbá településrendezési előírások kidolgozása társasház, illetve szolgáltató épület megépítése, gépkocsibejáró és parkolóhelyek kialakítása, valamint közműhálózatokhoz történő csatlakozás céljából* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, illetve az idevágó helyi építési szabályzatnak a Predeal utca 66/D szám alatti telkre vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: IONIȚĂ Cătălin.
- Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, a Rózsák Tere 49. szám alatt található 5. sz. helyiség/ingatlan megvásárlását célzó eljárás elindításáról.
- Határozattervezet** *A Gheorghe Marinescu utca meghosszabbítása a Tölgyfa (Stejarului) utcáig* elnevezésű beruházás megvalósíthatósági tanulmányának, valamint műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról.
- Határozattervezet** *A 7. számú Általános Iskola A. szárnyának a kibővítése és korszerűsítése* elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról.
- Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város részvételi költségvetési folyamata naptárának a jóváhagyásáról a 2024. költségvetési évre vonatkozóan.
- Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül, az 1918. december 1. sugárút 86/E szám, 1. sz. ajtó alatt található 2,30 négyzetméter területű teleknek POP Simion-Adrian és POP Maria részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
- Határozattervezet** bizonyos, nem lakóingatlanként nyilvántartott helyiségek bérleti, illetve haszonbérleti szerződéseinek a meghosszabbításáról, valamint 1 (egy) önkormányzati tulajdonban levő és az S.C. LOCATIV S.A. vállalat által kezelt helyiségnek/ingatlanak a kiutalásáról.
- Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, a Toldi Miklós (Băneasa) utcában található, 29 négyzetméter területű teleknek az FLM IMOB S.R.L. gazdasági társaságtól Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

10. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyen, a Remeteszei út (str. Remetea) 95 R szám alatt található, 20 négyzetméter területű teleknek CORMOȘ Aurelian Claudiu tulajdonostól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.
11. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyen, a Remeteszei út (str. Remetea) 95 P szám alatt található, 23 négyzetméter területű teleknek *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.
12. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közigazgatási határán belül, a Klastrom (Mihai Viteazul) utca 31. szám alatt található 119,5 négyzetméter területű teleknek a ROINVEST LANDSTORE S.R.L. gazdasági társaság részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
13. [Határozattervezet](#) a 126 668. sz. elektronikus (illetve a 9039/N/LXVI. sz. régi, papír alapú) telekkönyvben szereplő, *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közterületén található és összesen **2 237 022 lej 30 bani** leltári értékű, 7 (hét) – ideiglenes faépítmény (moduláris építmény, külső faburkolattal ellátott/kívül falambériával burkolt konténer) elhelyezésére alkalmas – *helyszínek* az *Állatkert* területén/övezetében folytatandó kereskedelmi tevékenységek céljából, nyílt eljárás útján történő bérbeadásáról, valamint az ajánlattételi dokumentációnak és a bíráló bizottság póttaggokkal kiegészített összetételének a jóváhagyásáról.
14. [Határozattervezet](#) A *Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (Planul Național de Redresare si Reziliență – PNRR/NHET) Felújítási hullám* elnevezésű 5. Komponensének 1. Tengelye – *A társasházak energiahatékonyságának és ellenállóképességének a növelését célzó támogatási terv – keretében finanszírozott A társasházak közepes mértékű energetikai felújítása Marosvásárhely Megyei Jogú Városban (II. Tétel)* című projekt becsült összköltségvetésének a jóváhagyásáról szóló – 2023. augusztus 31-én kelt – 317. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 1. cikkének a módosításáról.
15. [Határozattervezet](#) a (helyi költségvetésből) vissza nem térítendő támogatások formájában finanszírozott 2024. évi ifjúsági tevékenységekre/programokra/projektekre vonatkozó pályázati kérelmek benyújtási határidőjének a jóváhagyásáról.
16. [Határozattervezet](#) a marosvásárhelyi tömegközlekedési vállalat, az *S.C. Transport Local S.A.* gazdasági társaság, 2024. évi költségvetésének a jóváhagyásáról.
17. [Határozattervezet](#) a marosvásárhelyi ingatlankezelő vállalat, az *S.C. Locativ S.A.* gazdasági társaság, 2024. évi költségvetésének a jóváhagyásáról.
18. [Határozattervezet](#) a marosvásárhelyi ingatlan- és piacközvetítő vállalat, az *S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.* gazdasági társaság, 2024. évi költségvetésének a jóváhagyásáról.
19. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban*, Maros megyében, a Milcov utca 1–5. sz. alatt található, továbbá Marosvásárhely 144 912. sz. elektronikus telekkönyvében 144 912-es kataszteri számmal szereplő, összességében 6736 négyzetméter területű telek 6552 négyzetméter területet jelentő részének – az *Országos Beruházáskezelő Társaság (Compania Națională de Investiții)* bevonásával – a *Fejlesztési, Közhasznú Beruházási és Közigazgatási Minisztérium* számára, *Nagy befogadóképességű bölcsőde megépítése* elnevezésű típusprojekt megvalósítása céljából történő átadásáról.
20. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyen, a Constandin Hagi Stoian utcában található 27 négyzetméter területű teleknek *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.
21. [Határozattervezet](#) *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterének* a meghatalmazásáról, hogy az 1108/102/2023. sz. ügyben képviselje *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzati Testületét*.
22. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* és az *S.C. Orange România S.A.* mobiltelefon-társaság között, 2015. augusztus 12-én mobiltelefonjel-átjátszóantenna elhelyezése céljából, létrejött *177. sz. Bérleti szerződés* meghosszabbításáról.
23. [Határozattervezet](#) A *Megvalósíthatósági tanulmány (SF): Manzárd kialakítása a Gyermekvilág Napközi (Otthonos) Óvoda számára* elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak a

jóváhagyásáról szóló – 2022. január 27-én kelt – 29. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat 1. sz. Mellékletének* a módosításáról.

24. **Határozattervezet** A 15%-os veszélyességi, illetőleg (egészségi) ártalmassági pótléknak a marosvásárhelyi **Szociális Ellátási és Segélyezési Igazgatóság** által, idős személyek otthongondozása céljából foglalkoztatott kiségitők, valamint ápolók részére történő megítéléséről szóló – 2022. évi 267. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 1. cikkének a módosításáról.
25. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város és az ASTOR COM S.R.L. gazdasági társaság között, A Meggyesfalvi út (str. Mureșeni) meghosszabbítása elnevezésű beruházás megvalósítása érdekében végrehajtandó ingatlancsere/telekcsere jóváhagyásáról.
26. **Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi költségvetéséből közművelődési tevékenységekre/programokra/projektekre nyújtott vissza nem térítendő támogatások *Módszertani útmutatójának* (a *Pályázati szabályzatnak/útmutatónak*) a jóváhagyásáról.
27. **Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Közművelődési és Művészeti Központnak a *Vikendtelep Szabadidőközpont* megszűnése miatti átvételével történő átszervezéséről, elnevezésének Marosvásárhelyi Közművelődési és Művészeti Központról Marosvásárhelyi Közművelődési, Művészeti és Szabadidőközpontra történő megváltoztatásáról, továbbá a szervezeti struktúra ennek megfelelő módosításáról, valamint a szervezeti ábra, a létszámkeret és a létszámkeret-táblázat jóváhagyásáról.
28. **Határozattervezet** a 2023. november 23-án kelt – 383. és 390. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal* megszabott illetékek és díjak összegének a Marosvásárhelyi Közművelődési, Művészeti és Szabadidőközpont által történő változatlan, illetőleg folytatólagos alkalmazásáról.

Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában bocsátjuk Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi képviselőinek a rendelkezésére.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat A *közigazgatási törvényről* szóló 2019. évi 57. sz. *Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek szerint kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

**Soós Zoltán,**  
**POLGÁRMESTER**