

**R O M Á N I A**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**P O L G Á R M E S T E R**

**2022. szeptember 23-án kelt**  
**1308. számú R E N D E L E T**

**a Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülésének összehívásáról**  
**2022. szeptember 29-ére**

*Marosvásárhely megyei jogú város polgármestere,*

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) betűje, a (4) bekezdés, és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) betűje értelmében

**E l r e n d e l i :**

**1. cikkely.** Összehívják Marosvásárhely Helyi Tanácsát soros ülésre **2022. Szeptember 29-én, csütörtökön 14 órára**, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.

**2. cikkely.** Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

**3. cikkely.** A napirenden szereplő határozattervezeteket a törvény által biztosított dokumentumokkal együtt jóváhagyásra megküldik Marosvásárhely Helyi Tanácsa szakszabotóságainak.

**4. Cikkely.** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

**5. Cikkely.** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízzák meg.

**6. Cikkely.** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdésének c betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdésének előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

**Soós Zoltán**  
**P O L G Á R M E S T E R**

Törvényességét ellenjegyzi,  
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,  
Băta Anca Voichița

**Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének  
2022. szeptember 23-i, 1308. számú Rendeletének melléklete**

**A polgármester 2022. szeptember 23-i, 1308-as számú Rendeletének értelmében összehívják a Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülését, amelyre 2022. szeptember 29-én, csütörtökön 14.00 órakor kerül sor Marosvásárhely megyei jogú város székhelyén, a Győzelem tér 3. szám alatt, a 45-ös számú teremben, valamint online, a következő**

**NAPIREND-TERVEZETTEL:**

**1. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai utca 25. szám alatti épületre vonatkozóan (II, 1, 3, 4, 5, 6, 7 és 8. Számú lakrészek) elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**2. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Lovasság (Călărașilor) utca 44. szám alatti épület 1-es és 2-es lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**3. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Călărașilor utca 102. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**4. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Vársétány 1. szám alatti épület 3-as és 6-os lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**5. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Horea utca 21. szám alatti épület 1-es, 4-es és 8-as számú lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**6. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Horea utca 22. szám alatti épület 1-es, 2-es számú lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**7. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Forradalom utca 23. szám alatti épület 2-es, 3-as és 4-es számú lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**8. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai utca 16. szám alatti épület 1,3,4,5,6 és 8. számú lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**9. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai utca 21. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**10. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 400%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Lovasság (Călărașilor) utca 10. szám alatti épület SP II és 11-es számú lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**11. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Lovasság (Călărașilor) utca 64. szám alatti épület 5-ös, 1A és 1B lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**12. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Vársétány 25. szám alatti épület 2-es számú lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**13. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Sinaia utca 1. szám alatti épület 16-os és 18-as számú lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**14. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 400%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Ștefan cel Mare utca 31. szám alatti épület 1,2,3,4 és 5-ös számú lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**15. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, az Avram Iancu utca 11. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**16. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai utca 7. szám alatti épület 1,5,5A és 6 számú lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**17. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai utca 8. szám alatti épület 2-es és 3-as számú lakrészeire vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**18. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Vársétány 41. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**19. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 400%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Lovasság (Călărașilor) utca 48. szám alatti épület 2-es számú lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**20. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai Farkas utca 7. szám alatti épület 2-es számú lakrészére vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**21. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai Farkas utca 7. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**22. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Bolyai Farkas utca 23. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**23. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 300%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Horea utca 23. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**24. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 500%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Mátyás király tér 11. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**25. Határozattervezet** az építményadó 2021-től kezdődő 400%-os emeléséről a Marosvásárhely megyei jogú városban, a Mátyás király tér 13. szám alatti épületre vonatkozóan, elhanyagolt műszaki állapotának megállapítása eredményeként.

**26. Határozattervezet** az „Övezeti Városrendezési Terv - telekparcellázás, családi házas komplexumok építésére vonatkozó városi szabályozás megállapítása, hozzáférések szabályozása és infrastruktúra kiépítése” jóváhagyására – a megfelelő helyi városrendezési szabályzattal, str. Földműves utca 24B szám. Kezdeményező: Maco Construct Kft.

**27. Határozattervezet** az „Övezeti Városrendezési Terv - telekparcellázás és funkcionális terület létesítése az egycsaládos lakásegységesek számára” elnevezésű projekt jóváhagyására, a megfelelő helyi városrendezési szabályzattal: Éden utca szn. Kezdeményező: TUNYOGI LEVENTE RUDOLF

**28. Határozattervezet** az „Övezeti Városrendezési Terv – két, egycsaládos lakóház építésére vonatkozó szabályok megállapítása” elnevezésű projekt jóváhagyására, a megfelelő helyi városrendezési szabályzattal - Ioan Vescan utca szn. Hasznélvezők-tuljdonosok- Proprietari: Berei Attila- Csaba és Berei Ildikó, Sárkény Csaba Attila és Sárkány Gizella

**29. Határozattervezet** az „Övezeti Városrendezési Terv „-az "AA2-X" terület újjáalakítása, valamint az autómóser és a kompatibilis szolgáltatások építésére vonatkozó szabályok megállapítása, hozzáférések és közművek biztosítása” elnevezésű projekt jóváhagyására , a megfelelő helyi városrendezési szabályzattal Segesvári út szn.(Lukoil övezete) Kezdeményező: Szász Tibor.

**30. Határozattervezet** az „Övezeti Városrendezési Terv, Băneasa utca 8. szám és Szabadi út 121/A Kezdeményező: Ordea Prodcum Kft.

**31. Határozattervezet** Marosvásárhely megyei jogú város Általános Városrendezési Terve érvényességének meghosszabbításáról, a 2002. dec 19-i, 257-es HTH által jóváhagyott megfelelő helyi városrendezési szabályzattal, az új Városrendezési Terv érvénybe lépéséig, kedvezményezett: Marosvásárhely megyei jogú város.

**32. Határozattervezet** Marosvásárhely önkormányzata és a Román Teqball Szövetség közötti együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyásáról, amelynek célja a helyi közérdeklődésre számot tartó "Román Teqball Kupa" partnerségben történő megszervezése,

**33. Határozattervezet** a "Maros Sport-és Szabadidő- Központ Közszolgálati Igazgatásának Szervezeti és Működési Szabályzatának V., VI. és VII. fejezete módosításának jóváhagyásáról, amelyet a 184/2010-es HTH által hagytak jóvá, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel.

**34. Határozattervezet** városi bútorok elhelyezésére szolgáló helyek engedélyezésére, , illetve az 1 nm-5 nm közötti, okospadok formájában, Marosvásárhely Község Önkormányzata közterületén, és az Előfizetés keretmodelljére vonatkozóan, a közterület ideiglenes elfoglalása végett.

**35. Határozattervezet** az Élelmiszer- és Nem Élelmiszeripari Kiskereskedelmi Központ ötletpályázata lebonyolításának engedélyezése tárgyában –Cuza Vodă Piac, Marosvásárhely

**36. Határozattervezet** az önkormányzat tulajdonában lévő, az SC LOCATIV SA kezelésében lévő lakásoktól eltérő rendeltetésű helyiségek ingyenes használatának engedélyezéséről, valamint a Román Cserkészek Országos Szervezete részére történő átadás jóváhagyásáról

**37. Határozattervezet** a 2018. Március 22-i, 87-es számú HTH 1-es Mellékletének módosításáról és kiegészítéséről, az állami oktatásban tanuló hallgatók részére a helyi költségvetésből szociális segély formájában nyújtott összegek odaítélésére vonatkozóan, I-XII. osztály, Marosvásárhely megyei jogú városban, ez módosult a 2022. május 26-i. 159-es számú HTH által.

**38. Határozattervezet** a 2021.12.31-i fennálló fő- és járulékos kötelezettségek szerkezetátalakítási intézkedéseinek alkalmazására vonatkozó eljárás jóváhagyásáról a helyi költségvetési szerv nyilvántartása alapján.

**39. Határozattervezet** határozattervezet a Megvalósíthatósági Tanulmány és a beruházási célhoz kapcsolódó műszaki-gazdasági mutatók jóváhagyásáról – I. variáns „A Segesvári út meghosszabbítása a DN 13 irányába, beleértve a hálózatok védelmét és elterelését, a projekt szerves része Marosvásárhely elkerülő gyűrűjének megvalósítása az A3, E60, DN15, DJ152A autópályák összekapcsolásával"- 6. szakasz.

**40. Határozattervezet** a Kishegyszőlőben található, 10174 négyzetméter alapterületű út Marosvásárhely megyei jogú város köztulajdonába kerülésének igazolásáról.

**41. Határozattervezet** a Milcovului utca 1-5 szám alatti ingatlan lebontásáról, amelynek telekkönyvi száma 142154 Marosvásárhely, területe 17890 nm, továbbá a lebontott épület területe adminisztrációs jogának megvonásáról, valamint az Aurel Persu Technológiai Líceum igazgatási jogának törléséről, a 142514-Marosvásárhely és 142155-Marosvásárhely telekkönyvekre vonatkozóan.

**42. Határozattervezet** a Páring utcában található, 2375 négyzetméter alapterületű út Marosvásárhely megyei jogú város köztulajdonába kerülésének igazolásáról.

**43. Határozattervezet** Marosvásárhely megyei jogú város közterületébe vételének, valamint a víz- és szennyvízszolgáltatás kezelésének átruházási szerződésbe történő felvételének jóváhagyása tárgyában 1. sz. 22/202662/2010.03.05. az Aquaserv Rt-vel megkötötték a Március 8. utca. számú csapadécsatorna-hálózatot, helyi költségvetési beruházás révén, a 280/2018, szerződés alapján /a szerződést 2021-ben jegyezték be.

**44. Határozattervezet** a 2022.06.30-i, 214-es Helyi Tanácsi határozat 1. Cikkelyének módosítását, egy kiegészítő 6 négyzetméteres telek, a Marosvásárhelyi Önkormányzat tulajdonában lévő földterület közvetlen koncessziójával kapcsolatban Vultur-Klemschné Silvia-Rozalia-Daniela részére.

**45. Határozattervezet** víz- és szennyvízhálózat átvételére vonatkozóan, a beruházáshoz kapcsolódó létesítményekkel együtt, „HÁLÓZAT-BŐVÍTÉS ÉS KÖZMŰ BEKÖTÉS – VÍZ, HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ 22 DUPLEX LAKÁS, 3 EGYES LAKÁS, SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLET részére, Bodoni út szn.” Beruházó: MACO CONSTRUCT Kft. illetve ennek átadására az Aquaserv vállalat igazgatásába..

**46. Határozattervezet** Marosvásárhely helységben, a Hátszeg utca övezetében lévő egyes földterületek köztulajdonba vételéről.

**47. Határozattervezet** elektromos csatlakozások elektromos busztöltő állomásokhoz rendelkezésére bocsátásáról a Helyi Közszállítás Rt. működtető felé és az irányítási átruházási megállapodás kiegészítő jogi aktusának megkötésére /a szerződés száma: 75072/2019.11.29

**48. Határozattervezet** egy 28 nm-es, Marosvásárhelyen, a Constantin Stoian utcában található földterület átruházására Moldovan Ilie és Moldovan Emilia-Maria tulajdonából Marosvásárhely megyei jogú város köztulajdonába.

**49. Határozattervezet** Marosvásárhely megyei jogú város Városi Környezetért és Köztisztaságért Felelős Közszolgálatának belső szabályzatának jóváhagyására.

**50. Határozattervezet** a 2021. február 25-i, 51-es Helyi Tanácsi Határozat módosítására vonatkozóan, a 2018. december 18-i, 398-s Helyi Tanácsi Határozat módosítását illetően, a Marosvásárhelyi Önkormányzat helyi zöldfelületi nyilvántartásának jóváhagyásáról

**51. Határozattervezet** az Állatkert és a Somostető körzetében az utcai/utcai kereskedelem és szolgáltatásnyújtás ideiglenes szabályozásának jóváhagyásáról szóló, 155/2022 számú határozata 1. számú mellékletének módosítására és kiegészítésére vonatkozóan

**52. Határozattervezet** Marosvásárhely megyei jogú város egy küldöttsége utazásának (Bajára, Magyarországra, a 2022. Október 3-4 közötti időszakban) valuta alapú finanszírozására a helyi költségvetésből.

**53. Határozattervezet** határozattervezet a Marosvásárhelyi Helyi Költségvetési Igazgatóság Szervezeti diagramjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

**54. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Emil A. Dandea Technológiai Középiskola egyes helyiségeinek ingyenes használatba bocsátásáról, a Dózsa György 250. szám alatt, A.1.2-es épület, telekkönyv száma: 90387/N/XXXVI Marosvásárhely, kataszteri szám: 130476-C2, Marosvásárhely, a Maros megyei Horea Sürgősségi Esetek Felügyelősége továbbá az Országos Pártfogó Felügyelői Igazgatóság - Maros Pártfogó Felügyelői Szolgálat irányába.

A napirend-tervezetben szereplő dokumentumokat a marosvásárhelyi helyi tanácsosok rendelkezésére bocsátják elektronikus formában. Az említett határozattervezettel kapcsolatosan módosító javaslatokat fogalmazhatnak meg és nyújthatnak be, a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 2019-es évi 57-es számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelye, 12. bekezdésének feltételei között.

**Soós Zoltán**

**P O L G Á R M E S T E R**