

**R O M Á N I A**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**P O L G Á R M E S T E R**

**2020. július 27-én kelt**  
**1200-as számú RENDELET**

**a marosvásárhelyi városi tanács rendkívüli ülésének összehívásáról**  
**2020. július 30-ra**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármestere,*

A közigazgatási kódexre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdése, (3) bekezdésének b) pontja és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) pontja értelmében

**Elrendeli:**

**1. cikkely:** Összehívja a marosvásárhelyi városi tanácsot rendkívüli ülésre csütörtökön, **2020. július 30-án 14 órára**, online, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.

**2. cikkely:** Az ülés napirendi tervezetébe beírt dokumentumokat a marosvásárhelyi városi tanács tanácsstagjainak rendelkezésére bocsátják elektronikus formában.

**3. cikkely:** A napirendre vett határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumok kíséretében jóváhagyás végett elküldik a marosvásárhelyi városi tanács szakbizottságainak.

**4. cikkely:** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében szereplő feltételek szerint lehet.

**5. cikkely:** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzőjét bízzák meg.

**6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelyének 1. bekezdése c) pontja, 255. cikkelyének, valamint a közigazgatási eljárási törvénykönyvre vonatkozó 554/2004. törvény 3. cikkelyének 1. cikke előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

**dr. Dorin Florea**  
**polgármester**

**Törvényességét ellenjegyzi**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében**  
**a D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgatója**  
**Buculei Dianora-Monica**

## ÖSSZEHÍVÓ

A polgármester 2020. július 27-ei 1200-as számú rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely helyi tanácsának rendkívüli ülését csütörtökön, 2020. július 30-án 14 órára, online.

### NAPIRENDTERVEZET:

**1. Határozattervezet** bizonyos földterületek és egy építmény ingyenes felhasználásáról templomok felépítése céljából.

**2. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység 2020-ra vonatkozó költségvetésének kiigazításáról.

**3. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció jóváhagyásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – a földszinten multifunkcionális terekkel rendelkező ház bővítése, emelettel bővítése és rendeltetés megváltoztatása, Tudor Vladimirescu utca 56A szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Kezdeményező – haszonélvező: SC "REMAT BRAȘOV" SA.

**4. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció jóváhagyásáról „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek felparcellázása, funkcionális övezet részleges átminősítése, városrendezési szabályozás meghatározása családi lakóházak építéséhez, bejárat létesítése, közművesítés”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Szotyori József utca, szám nélkül. Kezdeményező: Radics Iolanda.

**5. Határozattervezet** a lakhatási kritériumokra vonatkozó javaslatok jóváhagyásáról és a pontszámokat meghatározó kritériumokról, a lakhatási kérelmek prioritási sorrendjének meghatározásában és a fiataloknak szánt lakások elosztásában, amelyeket bérbeadásra szánnak Marosvásárhelyen, az Országos Lakásügynökség építésében.

**6. Határozattervezet** a 131/19.05.2016 helyi tanácshatározat 1-es mellékletének 2.16-os cikkelyének kiegészítéséről, amely a 148/2001 helyi tanácshatározat 1-es mellékletét módosította és kiegészítette, amelyben bizonyos intézkedéseket határoztak meg a 114/1996 törvény előírásainak és a vonatkozó módszertani normák kivitelezéséhez, a 1275/2000 kormányhatározat által elfogadva, az állami lakásalap lakásainak elosztására vonatkozóan, bérbeadás céljával.

**7. Határozattervezet** keretegyezmény megkötéséről, amely a 20 nm-es telekre vonatkozik (az összesen 145927 nm-ből), telekkönyvi azonosító száma: C.F. 96204/N, Marosvásárhely cad 3899, a B övezetből az Amszterdam utcából, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi.

**8. Határozattervezet** a Célszerűségi szaktanulmány jóváhagyására vonatkozóan, a marosvásárhelyi közvilágítási szolgáltatás ügykezelésének módozatáról.

**9. Határozattervezet** a városi fizikai infrastruktúrához való hozzáférés feltételeiről szóló szabályzat jóváhagyásáról (földalatti csatornahálózat), amely elektronikus kommunikációs közhálózat telepítésére szolgál Marosvásárhelyen.

**10. Határozattervezet** a műszaki-pénzügyi mutatók frissítéséről a „Tömbház feljavítása és megerősítése a Nagydísznód utca 13. szám alatt és tömbházak manzárdostása a Nagydísznód utca 13. és 15. szám alatt”, amelyeket a 2018. augusztus 30-ai 233-as helyi tanácshatározatban hagytak jóvá.

**11. Határozattervezet** annak megállapításáról, hogy Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonához tartozik a Merészség utcában található 36 nm-es telek.

**12. Határozattervezet** a marosvásárhelyi Posada utcában található 129 nm-es telek átadásáról Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonába Fazakas-Tankó Melániától és Fazakas Orsolya Judittól, Orbán László megbízott által.

**13. Határozattervezet** annak megállapításáról, hogy az Ilie Munteanu utcában található 11348 nm-es telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi.

**14. Határozattervezet** arról, hogy ideiglenesen Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonára telekeljék a Tudor Vladimirescu utcában található 1001 nm-es telket.

**15. Határozattervezet** a marosvásárhelyi Mátyás király tér 2. szám alatti 3780 nm-es ingatlanból 593 nm felület szétdarabolásáról.

**16. Határozattervezet** a HŐSZIGETELÉSI ILLETÉK bevezetéséről, 3 éves időtartamra, bizonyos lakástulajdonosokra vonatkozóan, akik elmaradásokat halmoztak fel 4 marosvásárhelyi tömbház felújítását követően a munkálatok rájuk eső részének törlesztésében.

**17. Határozattervezet** a műszaki-pénzügyi mutatók frissítéséről a marosvásárhelyi Friedrich Schiller Általános Iskola felújítása; konszolidációja és manzárdosítása esetében, amelyet a 185/28.06.201 helyi tanácshatározatban hagytak jóvá.

**18. Határozattervezet** annak jóváhagyásáról, hogy Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonából a magántulajdonába kerüljön át egy építmény, gazdasági melléképület, a marosvásárhelyi Al P. Ilarian utca 37. szám alatti köztulajdon képező ingatlan esetében, amely a Mihai Eminescu Pedagógiai Főgimnázium udvarán található, telekkönyvi azonosító: 134661, nr.cad.4611-C6, lebontás céljával.

**19. Határozattervezet** arról, hogy közvetlen haszonbérbe adják Decsei Sándornak a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező 20 nm-es telket.

**20. Határozattervezet** a „Bástya függőségi-rehabilitációs központ” szociális osztály létrehozásáról, kód 8899 CZ-AD-I, a Marosvásárhelyi Szociális Igazgatóság keretében.

**21. Határozattervezet** pénzügyi támogatás odaítélési módszertanának jóváhagyásáról a családok számára dada-szolgáltatások kifizetéséhez.

**22. Határozattervezet** a „Marosvásárhelyi idősotthon” Szervezési és működési szabályzatának és szervezeti felépítésének módosításáról – szolgáltatás kódja 8730 CR-V-I, a szociális szakszolgálat átvételével a Marosvásárhelyi Szociális Igazgatóság keretében.

**23. Határozattervezet** a 7,5 tonnánál súlyosabb áthaladó áruszállítók közlekedésének megtiltásáról a marosvásárhelyi Dózsa György (a Rakodó utcai kereszteződéstől) – Béga – Bodoni – Nyíres – Segesvári út – 1918 december 1 útvonalon, valamint mindazok számára, akik Marosvásárhely dél-keleti övezetébe szállítanak árut, kivételt képeznek azok, akik a Dózsa György – Béga – Bodoni – Nyíres – Segesvári út útvonal által körülhatárolt övezetet látják el áruval.

**24. Határozattervezet** a gazdasági tevékenység szabályozásáról a Somostető területén.

**25. Határozattervezet** a Fizetéses parkolók kihasználtságára és karbantartására vonatkozó szervezési és működési szabályzat módosításáról és kiegészítéséről, amelyet a 2017. július 27-ei 231-es helyi tanácshatározatban hagytak jóvá és a 243/2018 helyi tanácshatározattal módosítottak.

**26. Határozattervezet** egy ötletpályázat megszervezésének jóváhagyásáról, amely témája az 1989-es decemberi forradalom hőseinek emlékművének elkészítése Marosvásárhelyen, a Győzelem téren.

**27. Határozattervezet** a támogatási kérelem és a vonatkozó költségek jóváhagyásáról a „Felújítás, konszolidáció és manzárdosítás – Friedrich Schiller Általános Iskola” Marosvásárhelyen projektre vonatkozóan.

**28. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység költségvetés-végrehajtási egyenlegének jóváhagyásáról 2020 II. negyedévére vonatkozóan.

**29. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező erdőalpból 2020-ban begyűjtendő faanyag mennyiségének és értékesítési módjának elfogadásáról..

**30. Határozattervezet** az árverés kikiáltási árának elfogadásáról annak érdekében, hogy értékesíthető legyen a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező erdőalpból 2020-ban begyűjtendő faanyag.

**31. Határozattervezet** az árverés legfelsőbb kikiáltási árának elfogadásáról annak érdekében, hogy kitermelhető és elszállítható legyen a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező erdőalpból 2020-ban begyűjtendő faanyag .

**32. Határozattervezet** a 2020-ban begyűjtött/értékesített faanyag-mennyiségre vonatkozó bevételi és kiadási költségvetés, valamint a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező erdőalpból elvégzendő munkálatok jóváhagyásáról.

**33. Határozattervezet** a fogyatékkal élők, ezek személyi gondozóinak, a fogyatékkal élők kísérőinek, valamint a veradók ingyenes utazására vonatkozó költségek elszámolásának jóváhagyásáról, Marosvásárhelyen, a Marosvásárhelyi Szociális Igazgatóság által.

**34. Határozattervezet** a „Marosvásárhelyi idősotthon” Szervezési és működési szabályzatának és szervezeti felépítésének módosításáról – szolgáltatás kódja 8730 CR-V-I, a szociális szakszolgálat átvételével a Marosvásárhelyi Szociális Igazgatóság keretébe.

**35. Határozattervezet** annak jóváhagyásáról, hogy nyilvános árverésen értékesítsék a Kinizsi Pál utca 10. szám alatti ingatlant (telek és épület), amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi.

**36. Határozattervezet** a célszerűségi tanulmány, a haszonbérbeadás, a feladatfüzet és a nyilvános árverésen történő értékesítéshez szükséges elbírálási dokumentáció jóváhagyásáról, a Hídvég utca 10. szám alatt található 4869 nm-es telekből 700 nm felületre vonatkozóan, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képezi, önkiszolgáló autómosó létrehozása érdekében.

**37. Határozattervezet** a 2019. november 28-ai 323-as helyi tanácshatározat módosításáról, amely a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozik, és a 2020. február 27-ei 26-os helyi tanácshatározat módosításáról, amely a 323/28.11.2019 helyi tanácshatározat 4-es cikkelyét frissítette, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbeadására vonatkozóan.

**38. Határozattervezet** arról, hogy ideiglenesen Marosvásárhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képezze a DE 571 út, 5774 nm felülettel, a Segesvári úton.

**39. Határozattervezet** egy ingatlan-telek- és épületcsere jóváhagyásáról, Marosvásárhely Megyei Jogú Város és a Marosvásárhelyi Református Kurátori Tanács között.

**40. Határozattervezet** az 1944. szeptember 9-ei мэszárlás emlékművének elhelyezéséről.

**41. Határozattervezet** az összegek jóváhagyásáról, hogy Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi költségvetéséből nyújtsanak nem visszatérítendő támogatást a 2020-ra benyújtott kulturális programoknak/projekteknek/kezdeményezéseknek.

**42. Határozattervezet** az anyagi támogatás jóváhagyásáról bizonyos marosvásárhelyi egyházközségeknek 2020-ra, a 82/2001 kormányrendelet és 1470/2002 kormányhatározat értelmében, amely meghatározza a 82/2001 kormányrendelet végrehajtási módszertanát, a Romániában elismert egyházak anyagi támogatására vonatkozóan.

**43. Határozattervezet** a városrendezési dokumentáció elfogadásáról „Övezeti Városrendezési Terv – funkcionális övezet átminősítése adminisztratív épület építéséhez, a földszínten kereskedelmi egységgel”, Dózsa György út 167. szám, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Kezdeményező: SC"NTL PROPERTY"SRL.

**44. Határozattervezet** a tevékenységi beszámolók online közzétételéről.

**45. Határozattervezet** a műszaki-pénzügyi mutatók frissítéséről a „Történelmileg szennyezett helyszín rehabilitációja 30 hektáros ülepítő – Marosvásárhely projekt felosztása szakaszokra” elnevezésű projektre vonatkozóan.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentációt elektronikus és papíralapú formában a marosvásárhelyi helyi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

A napirenden levő határozattervezeteket, a törvény által előírt dokumentáció kíséretében, jóváhagyás végett elküldték a marosvásárhelyi helyi tanács szakbizottságaihoz.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosításokat lehet megfogalmazni és benyújtani, a közigazgatási kódexre vonatkozó 57/2019-es sürgősségi kormányhatározat 138. bekezdésének 12. cikkelye értelmében.

**dr. Dorin Florea polgármester**