

**ROMÁNIA**  
**MAROS MEGYE**  
**MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**A 2023. augusztus 25-én kelt  
1211. sz. RENDELET**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete rendes ülésének  
2023. augusztus 31-ére történő összehívásáról***

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere***

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (2) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése *a)* pontjának és ugyanezen cikk (2) bekezdésének, illetve (3) bekezdése *b)* pontjának, továbbá 196. cikke (1) bekezdése *b)* pontjának az előírásaira

a következőképpen

**Rendelkezik:**

**1. cikk** – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a **2023. augusztus 31-én, csütörtökön, 14:00 órától** tartandó rendes testületi ülésre.

**2. cikk** – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

**3. cikk** – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

**4. cikk** – A szóban forgó határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek szerint kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

**5. cikk** – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

**6. cikk** – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdésének *c)* pontjában, illetve 255. cikkében; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikkének (1) bekezdésében foglalt előírások értelmében a jelen *Rendelelet*et törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

**Soós Zoltán,  
POLGÁRMESTER**

**Ellenjegyzí  
Bordi Kinga  
*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője***

**Melléklet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere  
2023. augusztus 25-én kelt 1211. sz. Rendeletéhez**

**MEGHÍVÓ**

**A 2023. augusztus 25-én kelt 1211. sz. Polgármesteri Rendelet értelmében tisztelettel meghívom Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének a tagjait a 2023. augusztus 31-én, csütörtökön, 14:00 órától – Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzatának a Győzelem tér 3. sz. alatti székhelyén, a 45. sz. teremben – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.**

**JAVASOLT NAPIREND**

**1. Határozattervezet** az elektronikus nyilvántartási rendszernek (az elektronikus osztálynaplónak) Marosvásárhely Megyei Jogú Város közoktatási intézményeinek a közép- és általános iskolai osztályaiban történő bevezetéséről.

**2. Határozattervezet** a *Környezetvédelmi, Tájékoztató és Köztisztasági Kommunális Szolgáltató* elnevezésű, jogi személyként működő, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Képviselőtestületének alárendelt helyi érdekű közintézmény *Szervezeti és Működési Szabályzatának* a jóváhagyásáról.

**3. Határozattervezet** Az *időskorúak otthoni szociális gondozása módszertanának a jóváhagyásáról* szóló – 2019. június 27-én kelt – **194. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 3. sz. Mellékletének** a módosításáról, illetve az időskorúak otthoni szociális gondozásának a 2001. évi 199. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal*, valamint a 2003. évi 60. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal* jóváhagyott típusainak és díjszabásainak az aktualizálásáról.

**4. Határozattervezet** Az – INSTGAZ Kft. gazdasági társaság által kezelt és a Dózsa György utca 193. szám alatt található – *Ócskapiac Működési szabályzatának* a jóváhagyásáról.

**5. Határozattervezet** az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): földterület felparcellázása és településrendezési előírások kidolgozása családi házakból álló lakópark megépítése, illetve a bejárók, valamint a közművekkel történő ellátás szabályozása céljából* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Hídvég (Podeni) utca 60., 62. és 64. szám alatti telkeire vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: a MACO CONSTRUCT Kft. gazdasági társaság.

**6. Határozattervezet** a *Közterületen Létesített Díjköteles Parkolóhelyeket, valamint Várakozási Övezeteket Üzemeltető, illetve Karbantartó Kommunális Szolgáltatónak* a – 2023. évi 75. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozattal* jóváhagyott – *Szervezeti és Működési Szabályzata* módosításáról és kiegészítéséről.

**7. Határozattervezet** A VARGA CORNEL-DANIEL úr és VARGA ANDREEA úrnő, valamint POP COSMIN-MIHAI úr és POP DANIELA úrnő tulajdonában levő Tutajos (Plutelor) utca 2. szám alatt található *Vikendtelep Szabadidőközpont* rendeltetésének szabadidős tevékenységekről közművelődési, szabadidős és sportszolgáltatásokra történő változtatásáról szóló – 2023. március 30-án kelt – **88. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat** 1. cikkének a módosításáról.

**8. Határozattervezet** A Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő 320 négyzetméter területű teleknek a RAUL & SANDA Kft. gazdasági társaság számára történő közvetlen örökbérbe adásáról szóló – 2023. március 30-án kelt – **90. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat** 1. és 2. cikkének a módosításáról.

**9. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületéhez tartozó egyes telektípusok közvetlen értékesítésének a jóváhagyásáról szóló 2019. évi 338. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 2. cikkének az aktualizálásáról.

**10. Határozattervezet** *A szociális ellátó és segélyező létesítményeket alapító, illetve működtető – Romániában jogi személyként bejegyzett – egyesületek, valamint alapítványok számára folyósított támogatásokról szóló 1998. évi 34. sz. Törvény értelmében benyújtott pályázatok Bírálóbizottsága személyi összetételének, valamint a Bírálóbizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának, az Eljárásrendnek, illetve a Pontozási rendszernek a jóváhagyásáról.*

**11. Határozattervezet** *a Marosvásárhely Megyei Jogú Város és a Keresztelő Szent János Plébánia (Marosvásárhelyi 1. számú Római Katolikus Plébánia) között – 2022. augusztus 9-én létrejött – 60 242. sz. Bérleti szerződéshez csatolandó Kiegészítő irat megszerkesztéséről.*

**12. Határozattervezet** *a Rózsák tere 38. szám alatt található, Marosvásárhely 144 566. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, 1141/1/2/1/2 helyrajzi számú, 876 négyzetméter területű telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületéhez tartozásának az igazolásáról.*

**13. Határozattervezet** *a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban működő szociális ellátó és segélyező intézmények 2024. évi támogatásáról A szociális ellátó és segélyező létesítményeket alapító, illetve működtető – Romániában jogi személyként bejegyzett – egyesületek, valamint alapítványok számára folyósított támogatásokról szóló 1998. évi 34. sz. Törvény értelmében.*

**14. Határozattervezet** *A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő Romulus Guga Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A Romulus Guga Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentumában szereplő műszaki-gazdasági mutatókat jóváhagyó – 2023. május 25-én kelt – 190. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról és kiegészítéséről.*

**15. Határozattervezet** *A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő Tudor Vladimirescu Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A Tudor Vladimirescu Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentumában szereplő műszaki-gazdasági mutatókat jóváhagyó – 2023. május 25-én kelt – 191. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról és kiegészítéséről.*

**16. Határozattervezet** *A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, Maros megyében működő George Coșbuc Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány: A George Coșbuc Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése a Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében című tervdokumentumában szereplő műszaki-gazdasági mutatókat jóváhagyó – 2023. május 25-én kelt – 192. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról és kiegészítéséről.*

**17. Határozattervezet** *A Marosvásárhely Megyei Jogú Városban működő 7. számú Általános Iskola energiahatékonyságának a növelése elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmány és véleményezési dokumentáció [SF/DALI]: A 7. számú Általános Iskola A. szárnyának a kibővítése, illetve korszerűsítése című tervdokumentumában szereplő műszaki-gazdasági mutatókat jóváhagyó – 2023. május 25-én kelt – 207. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról és kiegészítéséről.*

**18. Határozattervezet** *a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban található, Marosvásárhely 144 710 sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 343 négyzetméter területű ingatlan leválasztásáról és az önkéntes megosztás jóváhagyásáról.*

**19. Határozattervezet** *a Bodoni út (Strada Budiului) és az 1848-as sugárút kereszteződésénél található, Marosvásárhely 141 936. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 708 négyzetméter területű teleknek a Kövesdombi Unitárius Egyházközség részére történő ingyenes átadásáról.*

**20. Határozattervezet** *Az Egyetértés (Armoniei) utca 29A szám alatti, Marosvásárhely 127 987. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 1750 négyzetméter területű teleknek Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületébe történő bekebelezéséről és ennek értelmében a megfelelő telekkönyvi bejegyzés eszközéséről, továbbá az ingatlanak a IV. sz. (Mária mennybemenetele) Görög Katolikus Parókia részére történő ingyenes használatba adásáról szóló – 2023. február 23-án kelt – 58. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat kiegészítéséről, valamint 1. cikkének a módosításáról.*

**21. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, az Almafa (Mărului) utcában található 18 négyzetméter területű teleknek BELDEAN Valer-Mihai és BELDEAN Ioana-Giulia tulajdonosoktól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

**22. Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánvagyonához tartozó, a Kinizsi Pál (Paul Chinezu) utca 10. szám alatti, Marosvásárhely 140 110. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 1293 négyzetméter területű teleknek és a C1 rubrikában szereplő épületnek a IX. sz. *Marosvásárhelyi Ortodox Parókia* részére – haszonbérleti szerződés megkötésével – történő ingyenes használatba adásáról.

**23. Határozattervezet** A *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* *körgyűrűjének a kialakítása az A3-as autópálya, az E60-as európai út, a 15-ös országút, valamint a DJ152A jelű főút összekapcsolásával: 6. szakasz (I. változat) elnevezésű projektnek a szerves részét képező A Segesvári út (Calea Sighișoarei) meghosszabbítása a 13-as országút irányába – beleértve a védmunkálatok elvégzését, valamint a közműhálózatok elterelését elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányát és a benne szereplő műszaki-gazdasági mutatókat jóváhagyó – 2022. szeptember 29-én kelt – 344. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat* módosításáról.

**24. Határozattervezet** a 2023. szeptember 27. és október 2. között *Ilmenau*ba (Németországba) utazó, *Marosvásárhely Megyei Jogú Város*t képviselő küldöttségnek járó, valutában fizetendő illetmény helyi költségvetésből történő kifizetéséről.

**25. Határozattervezet** 2023. szeptember 7. és 10. között *Zalaegerszegre* (Magyarországra) utazó, *Marosvásárhely Megyei Jogú Város*t képviselő küldöttségnek járó, valutában fizetendő illetmény helyi költségvetésből történő kifizetéséről.

**26. Határozattervezet** A *Művészeti és Kézműves Népfőiskola – Gheorghe Șincai Szakközépiskola: a műhelyek korszerűsítése és teljes felújítása* elnevezésű *terv támogatási kérelmét, illetve költségeit jóváhagyó – 2019. augusztus 1-jén kelt – 213. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozatot* módosító – 2019. augusztus 29-én kelt – 242. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 2. és 3. cikkét módosító – 2023. június 29-én kelt – 228. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 2. és 3. cikkének a módosításáról, illetve kiegészítéséről.

**27. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, részben a Băneasa utca 2. szám alatt, részben a Ion Heliade Rădulescu utca 4. szám alatt található 12 négyzetméter területű teleknek a *Maurer Imobiliare Kft.* elnevezésű gazdasági társaságtól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

**28. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, részben a Băneasa utca 2. szám alatt, részben a Ion Heliade Rădulescu utca 4. szám alatt található 18 négyzetméter területű teleknek a *Maurer Imobiliare Kft.* elnevezésű gazdasági társaságtól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

**29. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, részben a Băneasa utca 2. szám alatt, részben a Ion Heliade Rădulescu utca 4. szám alatt található 27 négyzetméter területű teleknek a *Maurer Imobiliare Kft.* elnevezésű gazdasági társaságtól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

**30. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, részben a Băneasa utca 2. szám alatt, részben a Ion Heliade Rădulescu utca 4. szám alatt található 122 négyzetméter területű teleknek a *Maurer Imobiliare Kft.* elnevezésű gazdasági társaságtól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

**31. Határozattervezet** a *Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (Planul Național de Redresare si Reziliență – PNRR/NHET) Felújítási hullám* elnevezésű 5. Komponensének 1. Tengelye – *A társasházak energiahatékonyságának és ellenállóképességének a növelését célzó támogatási terv* – keretében finanszírozott *A társasházak közepes mértékű energetikai felújítása Marosvásárhely Megyei Jogú Városban (I. Tétel)* című projekt becsült összköltségvetésének a jóváhagyásáról.

**32. Határozattervezet** a *Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (Planul Național de Redresare si Reziliență – PNRR/NHET) Felújítási hullám* elnevezésű 5. Komponensének 1. Tengelye – *A társasházak energiahatékonyságának és ellenállóképességének a növelését célzó támogatási terv* – keretében finanszírozott *A társasházak közepes mértékű energetikai felújítása Marosvásárhely Megyei Jogú Városban (II. Tétel)* című projekt becsült összköltségvetésének a jóváhagyásáról.

**33. Határozattervezet** a *Nemzeti Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (Planul Național de Redresare si Reziliență – PNRR/NHET) Felújítási hullám* elnevezésű 5. Komponensének 1. Tengelye – *A társasházak energiahatékonyságának és ellenállóképességének a növelését célzó támogatási terv – keretében finanszírozott A társasházak közepes mértékű energetikai felújítása Marosvásárhely Megyei Jogú Városban (VI. Tétel)* című projekt becsült összköltségvetésének a jóváhagyásáról.

**34. Határozattervezet** a Marosvásárhelyen, a Trébely utcában található 25 négyzetméter területű teleknek TÖVISSI András Attila tulajdonostól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

**35. Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban* működő bizonyos egyházak, illetve egyházi/vallási intézmények/szervezetek 2023. évi – a **2001. évi 82. sz. Kormányrendelet**, valamint *A Romániában elismert egyházakhoz tartozó vallási intézményeknek/szervezeteknek folyósított pénzbeli támogatás formáiról* szóló **2001. évi 82. sz. Kormányrendelet Végrehajtási utasításait** jóváhagyó **2002. évi 1470. sz. Kormányhatározat** értelmében történő – pénzbeli támogatásáról.

**36. Határozattervezet** *Az ivóvíz- és a háztartási szennyvízhálózat szivattyúállomásokkal, valamint az ivóvíz- és a háztartási szennyvízhálózathoz kapcsolódó 16 (tizenhat) csatlakozással történő bővítése* elnevezésű beruházással Marosvásárhelyen, a Gyümölcsfa/Besealja (Pomilor) utcában, az **Unirii Park Residence** nevű lakópark számára létrehozott víz- és szennyvízhálózatnak, illetve a járulékos berendezéseknek az **ARCOFLOR CONSTRUCT Kft-től**, a **SOCCKER CONSTRUCT Kft-től** és a **DAFLOR CONSTRUCT Kft-től** *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánvagyonába való átvételéről, valamint a hálózatnak az áthelyezéséről a város magánvagyonából a közvagyonába, továbbá az **Aquaserv Rt.** vállalat (vagyon)kezelésébe adásáról.

**37. Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban*, a Rózsák tere 34–35. szám alatt található, Marosvásárhely 120 099. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, 459 négyzetméter összterületű telek 65 négyzetméternyi része közterület voltának az igazolásáról.

**38. Határozattervezet** *A Nagydisznódi utca (Strada Cisnădiei) 13. szám alatti lakótömb statikai helyreállítása és tatarozása, valamint tetőtér kialakítása a Nagydisznódi utca (Strada Cisnădiei) 13. és 15. szám alatti lakótömbök esetében* elnevezésű beruházáshoz szükséges *Műszaki tervdokumentáció és műszaki tanácsadás* jóváhagyásáról.

**39. Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban* található, Marosvásárhely 3/a. sz. telekkönyvében szereplő és a Turbina-árok medrét képező bizonyos telkek közterület voltának az igazolásáról.

**40. Határozattervezet** partnerségi megállapodás megkötéséről *Marosvásárhely Megyei Jogú Város*, a *Marosvásárhelyi Közművelődési és Művészeti Központ*, a *S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.* (ingatlan- és piackézelő vállalat), valamint az *Erdélyi Hagyományok Háza Alapítvány (Fundatia Casa Tradițiilor Ardelenesti)* részvételével az *Erdélyi Kézművesek Vására* elnevezésű rendezvény 2023. szeptember 22. és 24. közötti megszervezése érdekében.

**41. Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közigazgatási határán belül működő azon oktatási intézmények átszervezésének a kezdeményezéséről, amelyeket a 2024-2025-ös tanévvel kezdődően átszervezésre javasoltak.

**42. Határozattervezet** *Az Éden utca (str. Eden) korszerűsítése* elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak a módosítását jóváhagyó – 2022. május 26-án kelt – **172. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat** kiegészítéséről.

Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában bocsátjuk *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről* szóló **2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet** 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek szerint kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

**Soós Zoltán,**  
**POLGÁRMESTER**