

ACORDAREA DE SCUTIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI PROPRIETARILOR DE LOCUINȚE ȘI DE IMOBILE DE ORICE FEL CARE AU EXECUTAT LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA CALITĂȚII ARHITECTURAL AMBIENTALE A CLĂDIRILOR

Prezentul regulament este elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 153/2011 coroborat cu Regulamentul privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din Municipiul Tîrgu Mureș adoptat prin Hotărârea Consiliului local nr. 168/20.12.2012 și ale art. 286 alin. (9) din Legea nr. 571/2003 care aprobă Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.1.

(1) Prezentul regulament se referă la lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirii, respectiv totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborate cu respectarea Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor din Municipiul Tîrgu Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 168/2012 care afectează și care justifică intervenția prioritară la clădirile care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau care afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, lucrări care contribuie la îmbunătățirea caracteristicilor urbanistice, estetice și arhitecturale menite să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității.

ART. 2.

(1) Consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutiv, pentru proprietarii care execută lucrări cu privire la creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor integral pe cheltuiala proprie, , pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție astfel cum este prevăzut în prevederile Legii nr. 158/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale și a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi și a Regulamentului aprobat în Consiliul Local.

ART. 3.

Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin prezentul regulament are drept scop creșterea calitatii arhitectural ambientale a clădirilor.

ART. 4.

Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiect tehnic de specialitate in cadrul programului multianual in zona I si zona II, potrivit procedurilor de avizare/autorizare prevazute la art. 4 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 168/2012 a lucrărilor de intervenție și constau în:

- a) Lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b) Lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte asemenea;
- c) Lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) Lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare si a elementelor exterioare functionale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornise și alte asemenea;
- e) Lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brauri, ancadramente, bosaje, profiluri și alte asemenea;
- f) Lucrări de demontare a instalațiilor si echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum si remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- g) Odată cu lucrările prevăzute la lit. „a”- lit. „f” pot fi executate și lucrări justificate precum: lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii; lucrări de eliminare a igrasiei, precum si de eliminare a rosturilor.

Lucrările de intervenție precizate sunt investiții de interes public local.

ART. 5.

(1) Proprietarii de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție prevazute la art. 4 pe cheltuială proprie trebuie să depună la autoritatea fiscală competentă pe raza căreia se află clădirea (Direcția economică – Serviciul stabilire impozite și taxe locale), în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri sau reducerii acestuia, în copie, următoarele documente:

- a) cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire;
- b) extras de carte funciară pentru informare, acualizat pentru imobil;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii sau avizul tehnic prealabil al Arhitectului Șef;
- d) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție prevăzute de programul multianual si proiectul tehnic de specialitate;
- e) declarație pe propria răspundere ca lucrările de interventie efectuate pentru creșterea calității arhitectural ambientale s-au facut exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului;

f) documentele de achiziție a lucrării.

(2) Prevederile art. 5 și 6 din anexa 1 pct. A se aplică în mod corespunzător.

ART. 6.

Criteriile pentru acordarea de scutiri și reduceri la plata impozitului pe clădiri proprietarilor de locuințe și ai imobilelor la care au fost efectuate lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, sunt următoarele:

Scutirile la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru clădirile reabilitate din punct de vedere al creșterii calitatii arhitectural-ambientale conform programului multianual.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de intervenție executate pe cheltuială proprie, pe baza documentelor precizate anterior.

Contribuabilul prezintă toate documentele precizate la articolul anterior. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local.

Lucrările de intervenție realizate, corespund cu lucrările stabilite de art.6 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor.

ART.7.

(1) Executarea lucrărilor de intervenție este posibilă cu respectarea procedurii prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Prin derogare se pot aplica derogări prevăzute conform art. 34 din Legea nr. 153/2011.