

ÉPÜLETADÓ-MENTESSÉG NYÚJTÁSA AZON ÉPÜLET- ÉS INGATLANTULAJDONOSOKNAK, AKIK INTERVENCIÓS MUNKÁLATOKAT VÉGEZTEK, AZ ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSZETI-KÖRNYEZETI MINŐSÉGÉNEK NÖVELÉSE ÉRDEKÉBEN

A jelen határozat a 2011/153. számú Törvény előírásainak tiszteletben tartásával van kidolgozva, a Marosvásárhely Muncípium épületei építészeti és környezeti minőségének növelési intézkedéseire vonatkozó Szabályzattal megerősítve, a 2012.12.20/168-as számú helyi tanácsi határozat által és a 2003/571-es számú Törvény 268-as cikkelye, (9). Bekezdése által elfogadva, amely jóváhagyja az Adószámot, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel.

1. CIKKELY

- (1) A jelen határozat az épületek külső burkolatának strukturális – építészeti rehabilitációs munkálataira vonatkozik, valamint a műszaki projekten keresztül megszabott összes munkálatra, a Marosvásárhely Muncípiumban levő épületek építészeti-környezeti minőségének növelési intézkedéseire vonatkozó Szabályzat tiszteletben tartásával, a 2012/168-as számú helyi tanácsi határozaton keresztül jóváhagyva, amely előíranyozza és alátámasztja a beavatkozást azon épületek esetében, amelyek leromlott állapotukból kifolyólag, veszélyeztetik a lakosok egészségét, életét, fizikai épségét és biztonságát és/vagy káros hatással vannak a környezetre, a beépített városi környezetre, a városi közterekre, amely munkálatok hozzájárulnak az urbanisztikai, esztétikai és építészeti jellegzetességek feljavításához, az övezet identitásának és koherenciájának biztosításával, elősegítve a település-együttesbe való harmonikus beilleszkedést.

2. CIKKELY.

- (1) A helyi tanács 5 éves időszakra épületadó -mentességet biztosít azon tulajdonosoknak, akik saját költségükön, olyan munkálatokat végeznek, amelyek elősegítik az épületek építészeti-környezeti minőségének növelését, a munkálatok befejezését igazoló átvételi jegyzőkönyv alapján, a törvény feltételei között összeállítva, amelyen keresztül megállapítják az intervenciós intézkedések megvalósítását, amint a 2011/158-as számú Törvény előírásaiban van előírva, amely a jelen törvény alkalmazási metodológiai normáira, az építészeti-környezeti minőség növelési intézkedéseire és a Helyi Tanács jóváhagyta Szabályzatra vonatkozik.

3. CIKKELY

A jelen szabályzaton keresztül megszabott intervenciós munkálatok megvalósításának célja az épületek építészeti - környezeti minőségének növelése.

4. CIKKELY

Az épületek külső borításának strukturális-építészeti felújítására vonatkozó intervenciós munkálatokat, műszaki szakprojekten keresztül állapítják meg, a többéves program keretén belül, az I-es és II-es övezetben, az intervenciós munkálatokra vonatkozó 2012/168-as számú

helyi tanácsi határozaton keresztül jóváhagyott Szabályzat 4-es cikkelyében előírt láttamozási/engedélyezési eljárásoknak megfelelően, a munkálatok magukba foglalták:

- a) A falazat és külső falak helyreállítása és kijavítása;
- b) A vakolat, festés, külső borítás felújítása és helyreállítása;
- c) A tetőzet helyreállítása/felújítása;
- d) A külső bútorzat (erkély, párkányok, félkör alakú erkély, loggia, attika) feljavítása/helyreállítása;
- e) Építészeti elemek javítási/helyreállítási munkálatai, mint amilyenek a domborulatok, szegélyek, profilok stb.
- f) A homlokzatokra/tetőzetekre jól láthatóan felszerelt berendezések és felszerelések leszerelése, és ezek visszaszerelése az intervenciós munkálatok elvégzése után;
- g) Az a) és f) pontoknál előírt munkálatokkal egyidőben, az alábbi munkálatok is elvégezhetők: az épületet védő járdafeljavítása/helyreállítása; a penész eltávolítása, törmelék eltakarítása.

Az említett intervenciós munkálatok közérdekű befektetések.

5. CIKKELY

- (1) Azok a lakás- és ingatlan tulajdonosok, akik a 4-es cikkelyben előírt intervenciós munkálatokat saját költségükön hajtották végre, az épületadó mentesség vagy adócsökkentés céljából, az alábbi iratok másolatát kell benyújtsák azon kompetens adóügyi hatósághoz, amely hatáskörében van az épület:
 - a) az épületadó- mentességre vagy épületadó csökkentésére vonatkozó kérést;
 - b) az ingatlan napirendi telekkönyvi kivonata tájékoztatás céljából;
 - c) engedélyezés az intervenciós munkálatok végrehajtására, a törvény feltételei között kibocsátva, vagy a Főépítész előzetes műszaki láttamozása;
 - d) a törvény feltételei között és a munkálatok befejeztekor összeállított átvételi jegyzőkönyv, amelyen keresztül megállapítják a többéves program előírta intervenciós intézkedések megvalósítását és a műszaki szakprojektet;
 - e) saját felelősségre tett nyilatkozat, hogy az építészeti-környezeti minőség növelése érdekében végrehajtott intervenciós munkálatok, kizárólag a tulajdonos saját költségén valósultak meg;
 - f) a munkálatok beszerzési iratai.
- (2) Az A pont 1-es függeléke, 5-ik és 6-ik cikkelye előírásait megfelelő módon alkalmazzák.

6. CIKKELY

A saját költségükön végzett, intervenciós munkálatokat végrehajtó lakás- illetve ingatlantulajdonosoknak nyújtandó épületadó-mentességre és épületadó-csökkentésre vonatkozó kritériumok az alábbiak:

Épületadó-mentességet azon épületekre adnak, amelyeket a többéves programnak megfelelően, építészeti-környezeti szempontból rehabilitáltak.

Az épületadó-mentességet azon fiskális év január elsejétől kezdődően alkalmazzák , amely a saját költségen elvégzett intervenciós munkálatok befejeztét követi, a fentiekben említett dokumentumok alapján.

Az adóköteles fél kötelezően fel kell mutassa az előző cikkelyben említett iratokat. Az adóköteles félnek nincsenek tartózasai a helyi költségvetés felé.

A megvalósított intervenciós munkálatok, megfelelnek a 2011/153-as számú Törvény 6-os cikkelyében megszabott munkálatoknak, amely az épületek építészeti-környezeti minőségének növelési intézkedéseire vonatkozik.

7. CIKKELY

(1) Az intervenciós munkálatok végrehajtása az építkezési munkálatok végrehajtásának engedélyezésére vonatkozó, újrakiadott, 1991/50-es számú Törvény előírta eljárás tiszteletben tartásával lehetséges.

Hatályon kívül helyezésessel, olyan eltérések alkalmazhatók, amelyek a 2011/153-as számú Törvény 34-es cikkelyének megfelelően vannak előírva.